

## Predaj 3 izb. bytu na Rezedovej ulici v Ružinove



**292 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Rezedová           |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 83 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                  |
|------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Status:          | aktívne           | Balkón:           | áno              |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Počet kúpeľní:    | 1                |
| Stav:            | úplne prerobený   | Výťah:            | áno              |
| Úžitková plocha: | 83 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie              |
| Poschodie:       | 5                 | Vykurovanie:      | spoločné         |
| Počet podlaží:   | 7                 | Pivnica plocha:   | 4 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 3                 |                   |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt s balkónom na Rezedovej Ulici v Ružinove.

Byt je na 5. poschodí 7 poschodového domu s výťahom.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane kompletnej výmeny rozvodov elektriny, vody, vinylovej podlahy, omietok, zárubní s dverami a radiátorov.

Byt má úplne novú kuchynskú linku vybavenú kompletnými elektrospotrebičmi vrátane chladničky s mrazničkou s nadštandardnou šírkou, roll dor v chodbe a v izbe a vstavanú skriňu v chodbe.

Výmera bytu je 78 m<sup>2</sup> vrátane 4 m<sup>2</sup> pivnice plus balkón o výmere 5m<sup>2</sup>. Svetlé izby, byt s pekným pôdorysom. Samostatná, veľká kuchyňa s priestorom na jedálenský stôl a veľkým úložným priestorom. Veľká kúpeľňa ponúkajúca dostatok miesta aj pre práčku, sušičku a skrinku. Roll dor a vstavaná skriňa v chodbe ponúka taktiež veľa úložného priestoru. Vstupné dvere do bytu sú pôvodné.

V bytovom dome je na rok 2025 naplánovaná kompletná rekonštrukcia výťahov a spoločných priestorov. Mesačné náklady 158 EUR plus elektrina cca 30 EUR.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite, v Ružinove v blízkosti ulíc Gagarinova a Tomášikova,

neďaleko nákupného centra Retro. Parkovanie v bezprostrednom okolí. V blízkosti sú zastávky MHD.

Celková cena nehnuteľnosti vrátane nového vybavenia je 292 000 EUR + provízia RK, dohoda možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Zacharová**  
**0948395777**  
**zacharova@reality.ba**

