

Priestor vhodný na ambulancie/ kliniku so zdravotníckym štandardom, Grosslingova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Grösslingova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	180 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom priestor v polyfunkčnej budove na Grösslingovej ulici, v centre Bratislavy, v blízkosti Štúrovej ulice, len minútu pešo od pešej zóny. Budova je dobre dostupná autom aj MHD. Objekt má dokonca vlastnú podzemnú garáž.

Priestory sú klimatizované a rekonštruované na ZDRAVOTNÍCKY štandard.

K dispozícii je samostatný priestor na 3.poschodí, celkovej výmery 180 m². V priestore sú delené toalety, 2 samostatné miestnosti a 1 veľký openspace s možnosťou delenia.

VÝHODY: flexibilné priestory s možnosťou úpravy dispozície, v takmer každej miestnosti umývadlo, otvárateľné okná, optický kábel, štruktúrovaná kabeláž, 2 výťahy.. V objekte je 24 hodinová strážna služba. Vstup 24h.

Parkovanie v podzemnej garáži, priamo v budove, cena prenájmu parkovacieho miesta je 120 €/mesiac + DPH. (K dispozícií 2 miesta)

Pôdorysy na vyžiadanie.

Cena nájmu závisí od dĺžky nájmu, výmery a požadovaných zmien, od 9€/m²/mesiac + služby a energie 5 €/m²/mesiac. Ceny sú uvedené bez DPH.

Nájomná doba aspoň 3 roky.

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a energií.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

