

Novostavba obchodného priestoru 119,1 m² v Petržalke na prenájom



15 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Údernícka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	119.1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	119.1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom novostavbu obchodného priestoru v Bratislave - Petržalke na Úderníckej ulici. Priestor je dostupný priamo z ulice a môže slúžiť pre účely obchodu či služieb. Priestor má výklad a výbornú dostupnosť. Dispozične aktuálne najväčšiu časť tvorí jeden otvorený priestor, dve toalety, šatňa pre zamestnancov, soc. zariadenie pre zamestnancov a sklad.

V prípade záujmu je možné ho ďalej dispozične upravovať podľa potreby. Podlahová plocha má výmeru 119,1 m². Výška stropov je cez 3 m, na podlahe je dlažba, priestor je klimatizovaný. Parkovanie v okolí je postačujúce, jedno miesto pri budove je v cene prenájomu.

Pôvodne priestor slúžil na prevádzku kaviarne / baru a v prípade záujmu je možné tam ponechať aj barový pult (ako je na fotke), ale je možné priestor pri nájme odovzdať aj bielom stave bez pultu.

Cena prenájomu je 15 Eur/m² + 4 Eur energie / m² + DPH.

Priestor je voľný ihneď.

Nájomník províziu neplatí.

Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Dostupnosť žel.stanice Petržalka, MHD zastávku aj

dialničný obchvat.

Pre bližšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte uvedeného makléra



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská

0948964777

farkasovska@reality.ba

