

## Obchodno-administratívny priestor vo Vienna Gate, 166,69m<sup>2</sup>, Kopčianska-Petržalka



**7,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	166.69 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	166.69 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. V objekte sa nachádzajú kaviarne, reštaurácia, bankomat, lekári, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

K dispozícii bude priestor celkovej výmery 166,69m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na 1. poschodí (2.NP) s oknami a priamym výhľadom na ŽST Petržalka.

Je vhodný na rôzne typy prevádzok. Aktuálne sa využíva na administratívu a školenia.

Volný od 01.05.2025.

Nájomné je 7,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady 5,40 €/m<sup>2</sup>/mesiac (raz ročne je vyúčtovanie reálnej spotreby energií) + DPH. Komplet suma 2.150,30€ + DPH.

*Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií, služieb a DPH.*

*Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvých 30 minút ZDARMA).*

*Možnosť prenájmu garážového státia za 110€/miesto/mesiac + DPH.*

*Záujemca neplatí províziu RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

