

## Kancelársky priestor na prenájom v centre Senca



**1 060 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Lichnerova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor (vid' pôdorys B1) na lukratívnom frekventovanom mieste pešej zóny v Senci na 1. poschodí polyfunkčnej budovy (polyfunkčná budova vedľa cukrárne Balkán).

Kancelársky priestor má samostatné vykurovanie, klimatizáciu, digitálne rozvody, alarm,

Výmera priestoru: 76m<sup>2</sup> (3 kancelárie) + terasy 2 x 7m<sup>2</sup>

Luxusné nové priestory sú vybavené prvkami: klimatizácia, alarm, zabudovaný vysávač, samostatné vykurovanie, kuchynka, toaleta, sprcha, kompletne digitálne rozvody, možnosť pripojenia na optiku, videotelefón, žalúzie, sieťky proti hmyzu, bezpečnostné vchodové dvere triedy 3, možné zhotovenie svetelnej reklamy, info tabuľa na pešej zóne

Cena: 1 060,-Eur + DPH/mesiac réžia cca 60,-Eur + DPH/mesiac

Depozit: 1x mesačný nájom pri podpise zmluvy

Priestory sú voľné: od 1.7.2025 (v prípade záujmu i skôr)

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anna Sládková**  
**0948923777**  
**sladekova@reality.ba**

