

## 130m2 obchodný priestor s vysokými stropmi a výkladom do frekventovanej cesty, Ulica Svornosti, BA2



**1 650 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Ulica Svornosti
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor v Bratislave 2, Podunajské Biskupice, na ulici Svornosti - výpadovka, hlavná frekventovaná cesta I63, smerom na Rovinku.

K dispozícii je novo-zrekonštruovaný obchodný priestor na prízemí administratívnej budovy celkovej veľkosti cca 130m<sup>2</sup>.

Priestor má 3m vysoké stropy a disponuje veľkým výkladom, na ktorý je možné umiestniť reklamu. Súčasťou je aj vlastná toaleta.

Možnosť dobudovať kuchynku. Dispozícia: predajná plocha/openspace + toaleta.

Veľkou výhodou je aj veľké BEZPLATNÉ parkovisko priamo pred budovou. Prístup 24/7.

Vybavenosť: optický kábel, rýchlostný internet, UPC, ISDN, telekom. siete, alarm, možnosť napojenia sa na bezpečnostný pult RAVI.

*Priestor je voľný ihneď!*

*Cena za prenájom vrátane prevádzkových nákladov a energií je 1.650 €/mesiac + DPH. Nájom je možný aj pre neplatcov DPH.*

*Kaucia 2-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.*

*Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

