

Priestranný dom s výhľadom na more, atraktívna lokalita, Splitska, ostrov Brač



680 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Brač
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	205.69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	205.69 m ²	Počet kúpeľní:	4
Plocha pozemku:	466 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V srdci malej dedinky Splitska na ostrove Brač sa nachádza tento krásny, priestranný dom s magickým výhľadom na záliv.

Dom stojí na pozemku s rozlohou 466 m² a má celkovú čistú úžitkovú plochu 205,69 m². Bol postavený v roku 1990 a zrekonštruovaný v roku 2021. Odvtedy sa úspešne využíva na turistický prenájom.

Najväčšou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Dom sa nachádza v druhej línii od mora na svahovitom teréne, vďaka čomu ponúka spektakulárny výhľad na more a záliv.

Dom sa rozprestiera na troch úrovniach: suterén, prízemie a prvé poschodie.

V suteréne sa nachádza veľký sklad s celkovou plochou 41 m², ideálny na uskladnenie vecí alebo prestavbu na iný účel podľa potrieb nového majiteľa.

Prízemie ponúka veľký otvorený priestor s kuchyňou, jedálňou a obývacou izbou. Okrem toho sa tu nachádza samostatná miestnosť slúžiaca ako sklad a toaleta s práčkou. Obývacia časť vedie na priestrannú terasu s výhľadom na more, ideálnu na vonkajšie stolovanie.

Z obývacej izby vedú kamenné schody na medziposchodie, kde sa nachádza spálňa s vlastnou kúpeľňou a toaletou, ako aj prístup na terasu. Medziposchodie má aj samostatný východ na terasu v zadnej časti domu.

Na prvom poschodí sú tri spálne, každá s vlastnou kúpeľňou a toaletou. Chodba s malou kuchynkou a jedáľenským kútom vedie na veľký balkón s nádherným výhľadom na more.

Exteriér domu dotvára záhrada s vysadenými stredomorskými rastlinami, citrusmi a olivovníkmi. Nachádza sa tu aj veľký bazén so slnečnou terasou a vonkajšou sprchou. V zadnej časti domu je gril a ďalšia terasa, ktorá poskytuje príjemný tieň počas horúcich dní.

Dom sa nachádza v blízkosti všetkej potrebnej občianskej vybavenosti, pričom kamienkové pláže sú ľahko dostupné.

Ideálna investičná príležitosť

Táto nehnuteľnosť je kompletne zariadená na turistický prenájom, čo umožňuje pokračovať v podnikaní bez ďalších investícií. Zároveň predstavuje vynikajúcu voľbu pre komfortné rodinné bývanie.

Splitska - kúzelná dedinka na ostrove Brač

Splitska je malebná rybárska osada na severnom pobreží ostrova Brač, známa svojou históriou siahajúcou až do rímskych čias. Typické kamenné domy a úzke uličky vyžarujú autentickú dalmatínsku atmosféru. Záliv Splitska ponúka nezabudnuteľné výhľady a krištáľovo čisté pláže, ideálne na osvieženie počas letných dní.

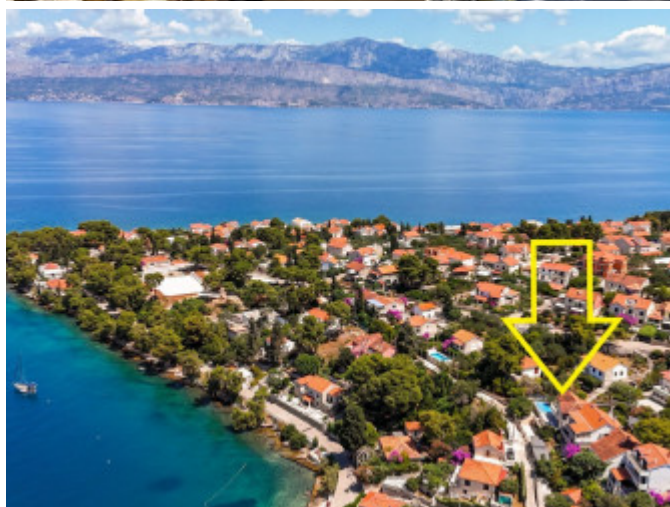
Ostrov Brač je známy svojím bielym bračským kameňom, z ktorého boli postavené mnohé svetoznáme stavby vrátane Diokleciánovho paláca v Splite. Okrem toho ponúka nádherné prírodné scenérie, pláže ako Zlatni Rat, množstvo športových a vodných aktivít, ako aj vynikajúcu gastronómiu s olivovým olejom a kvalitnými vínami.

Život na ostrove Brač ponúka jedinečný zážitok spojený s prírodou a tradíciou. Splitska je ideálnym miestom na objavenie všetkých krás tohto čarovného ostrova.

Dostupnosť

Supetar, hlavné mesto ostrova a trajektový prístav spájajúci Brač so Splitom, je vzdialený len 5 km. Plavba trajektom do Splitu trvá 45 minút.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

