

## Moderný dom v pokojnom prostredí, Debeljak, Sukošan, 230 m<sup>2</sup>, dom A



600 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Sukošan
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	230 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	3
Plocha pozemku:	442 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obci Sukošan, v časti Debeljak, sa nachádza moderný dvojdom s bazénom.

Obytná plocha 230 m<sup>2</sup> sa rozprestiera na dvoch podlažiach – prízemí a poschodí.

#### Prízemie

Prízemie, ktoré je obložené kvalitným kameňom travertín, pozostáva z priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou (približne 50 m<sup>2</sup>), spálne s vlastnou kúpeľňou a walk-in šatníkom, samostatného toalety a výstupu na krásnu terasu so štýlovým kamenným obkladom a bazénom s rozlohou 32 m<sup>2</sup>. Kotelňa má samostatný vchod zo severnej strany domu.

Na prvé poschodie vedie vnútorné schodisko, taktiež obložené travertínom.

#### Prvé poschodie

*Na poschodí sa nachádzajú dve spálne so spoločnou kúpeľňou a hlavná master spáľňa s vlastnou kúpeľňou. Táto hlavná spáľňa má výstup na balkón, z ktorého sa otvára nádherný výhľad na more a zadarské ostrovy.*

*Technické vlastnosti a výhody nehnuteľnosti*

*Dom je postavený na pozemku o rozlohe 883 m<sup>2</sup>, pričom 441,5 m<sup>2</sup> patrí k susednému domu B.*

*Betónová konštrukcia zabezpečuje vynikajúcu zvukovú aj tepelnú izoláciu.*

*ALU okná s elektrickými roletami a sieťkami proti hmyzu zvyšujú komfort a súkromie.*

*Klimatizácia na vykurovanie aj chladenie, podlahové kúrenie v kúpeľniach.*

*Predpríprava na solárne panely a ohrev bazéna.*

*Lokalita*

*Dom sa nachádza na výbornej a pokojnej lokalite s nerušeným výhľadom na more. Poskytuje súkromie po celý rok.*

*Zadar - 16 km (cca 15 minút autom).*

*Najbližšia pláž v Sukošane - 6 km (cca 8 minút autom). Táto pláž sa nachádza pri najznámejšej jadranskej maríne.*

*Centrum Debeljaka - do 1 km, kde sú všetky potrebné služby.*

*Letisko Zadar - 5 minút autom.*

*Marina Dalmacija - 8 minút autom.*

*Rýchle napojenie na diaľnicu A1 a železničnú trať Knin - Zadar.*

*Fotografie pochádzajú z fázy zariadenia a prípravy na prenájom.*

*Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke [investicne-reality.sk](http://investicne-reality.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

