

## Dom s tromi apartmánmi v centre, Starigrad Paklenica



264 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Starigrad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	136 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	136 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	167 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V samotnom centre Starigradu sa nachádza dvojdom, ktorý je v súčasnosti veľmi atraktívnou príležitosťou na trhu s nehnuteľnosťami.

Predmetom predaja je polovica dvojdomu s čistou úžitkovou plochou približne 120 m<sup>2</sup>, ktorá sa rozprestiera na dvoch podlažiach – prízemí a poschodí.

#### Prízemie

Prízemie tvorí samostatný byt, ktorý pozostáva z dvoch spální, priestrannej kuchyne spojenej s obývacou izbou, kúpeľne a komory. Byt má vlastný vchod z východnej strany a ponúka nádherný, nezastavaný výhľad na more. Pod terasou bytu sa nachádza dodatočný skladový priestor – pivnica. Navyše, prízemný byt má k dispozícii vonkajšiu sprchu, čo je ideálne riešenie počas horúcich letných dní.

#### Poschodie

Na prvom poschodí sa nachádzajú dva jednoizbové apartmány, ku ktorým vedie vonkajšie schodisko. Vstup do apartmánov je cez spoločnú terasu na južnej strane. Východný apartmán má vlastnú súkromnú terasu, zatiaľ čo západný apartmán ponúka maximálne súkromie vďaka čiastočnému rozdeleniu terasy priečkou.

Oba apartmány sú identické – disponujú jednou spálňou, kúpeľňou, kuchynským kútom a priestorom na oddych.

Ďalšie výhody nehnuteľnosti

Kvalitná a bezpečná stavba – strecha je v perfektnom stave.

Vykurovanie a chladenie – zabezpečené klimatizáciou.

Výborná dostupnosť – prístupová cesta vedie až ku domu, parkovanie je k dispozícii na severnej strane.

Pokojná lokalita – dom sa nachádza v tichej slepej ulici v centre, obklopený vysokými stromami, ktoré tlmia hluk, no zároveň umožňujú krásny výhľad na more.

Vynikajúca poloha – iba tri minúty pešo k všetkým potrebným službám (škola, obchod, pošta, lekáreň, ambulancia) a dve minúty k pláži a top reštauráciám v oblasti.

Táto nehnuteľnosť ponúka rezidenčné aj komerčné využitie. Predstavuje výbornú investičnú príležitosť v oblasti turizmu, keďže apartmány už boli využívané na prenájom a generovali významné príjmy.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke [investicne-reality.sk](http://investicne-reality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Katarína Riess***  
***0948965777***  
***riess@reality.ba***

