

Nebytový/kancelársky priestor na prenájom v centre Pezinka



5 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	M. R. Štefánika
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V Pezinku ponúkame na prenájom nebytový/kancelársky priestor na lukratívnom mieste M.R. Štefánika, na 3. poschodí s výťahom a klimatizáciou bytového domu.

Jedná sa o klimatizovaný priestor s oknom do ulice M.R. Štefánika.

Zdieľané priestory sú vybavené kuchynkou s bojlerom na TUV, toalety s umývadlom dámske a pánske. Vstupná hala zdieľaných priestorov je oddelená od ostatných nájomných priestorov. Vstup do priestorov je bezbariérový a vstup do priestorov je možný 24/7.

Ponuka priestoru na 3 NP je voľná miestnosť č. 3.10 a 3.11 spolu má plocha výmeru 29m².

Budúci nájomník využíva zároveň zdieľané plochy v miestnostiach 3.03, 3.06, 3.07 a 3.07 a podiel na zdieľaných plochách je 23m².

Rozloženie priestoru na prenájom:

- 2x kancelária - 29m²- Zdieľaná plocha - vstupná chodba, kuchynka, toalety - 23m²

Cena: kancelária + zdieľaná plocha spolu 29m²+23m²= 52m²
5,-Eur/m²/mesiac = 260,-Eur/mesiac + DPH

+ suma za služby 3,-Eur/m2/mesiac to je $52 \times 3 = 156,-\text{Eur/mesiac}$

Depozit: 1x mesačný nájom

Provízia: $\frac{1}{2}$ nájomu platí prenajímateľ a $\frac{1}{2}$ platí nájomca

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.

Priestor je voľný od 1.4.2025

Prenájom priestorov je minimálne na 1 rok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anna Sládková

0948923777

sladekova@reality.ba

