

## Priestor 165,7m<sup>2</sup> s výhľadom do Úradu Vlády, v krásnej historickej budove, Štefánikova,BAI



**14,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	165.7 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	165.7 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v novo zrekonštruovanej historickej budove na Štefánikovej ulici v Bratislave 1, neďaleko hlavnej vlakovej stanici, hotelu Loft, Úradu vlády a Prezidentského paláca. Krásny výhľad do záhrady Úradu vlády.

Budova pozostáva z 2 častí, zrekonštruovanej a novopostavenej. Kancelárie majú nadštandardné vybavenie (mramor, gresy, parkety, interiérové svietidlá, počítačová sieť). Vo všetkých kanceláriách je klimatizácia a v budove je výťah. Kancelárie majú k dispozícii kuchynky a príslušenstvo.

K dispozícii je:

Celok kancelárií na 2.NP (1. poschodie) o celkovej výmere 165,7m<sup>2</sup>. Dispozične sa delí na chodbu, 5 samostatných kancelárií a zázemie.

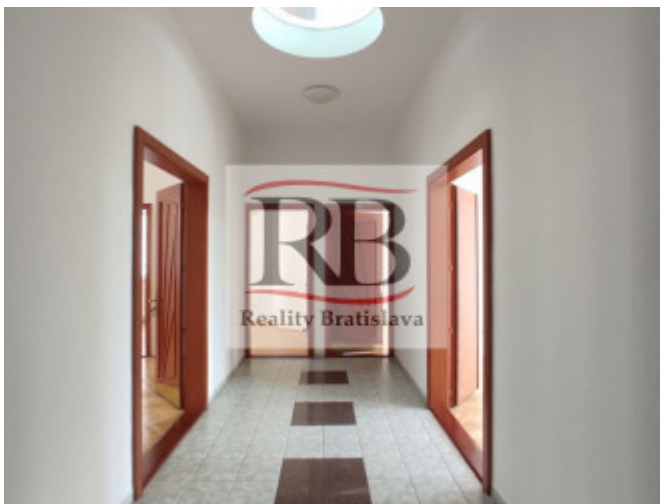
Nájomné je 14,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady a energie cca 5,50€/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH. Cena spolu 3.314 Eur + DPH.

*K priestoru je možné prenajať 2 parkovacie miesta za 200€/mesiac + DPH.*

*Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Záujemca neplatí províziu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

