

## Uzavretý admin. celok v krásnej historickej budove, 148m<sup>2</sup>, 2 parkovacie miesta



**14,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v zrekonštruovanej historickej budove na Štefánikovej ulici v Bratislave 1, neďaleko hlavnej vlakovej stanici, hotelu Loft, Úradu vlády a Prezidentského paláca. Krásny výhľad do záhrady Úradu vlády.

Budova pozostáva z 2 častí, zrekonštruovanej a novopostavenej. Kancelárie majú nadštandardné vybavenie (mramor, gresy, parkety, interiérové svietidlá, počítačová sieť). Vo všetkých kanceláriách je klimatizácia a v budove je výťah. Kancelárie majú k dispozícii kuchynky a príslušenstvo.

K dispozícii je priestor na 2. poschodí (3.NP) o celkovej ploche 148 m<sup>2</sup>. Priestor sa dispozične delí na chodbu, 4 samostatné kancelárie, kuchynku a delené toalety.

Cena nájmu 14,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady a energie cca 5,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac na základe skutočných nákladov na meračoch + DPH. Cena spolu 2.960 €/mesiac + DPH. Možná dohoda.

K priestorom je možné doprenajať 2 parkovacie miesta vo dvore. Cena za jedno státie je 100€/mesiac

bez DPH.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

