

## Moderný 4 izbový bungalov v Moste pri Bratislave



**480 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Tri Vody
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	172 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	148 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Plocha pozemku:	692 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj moderný 4-izbový bungalov so záhradou v atraktívnej lokalite Most pri Bratislave, konkrétne v časti Tri Vody. Tento dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú komfort a priestranosť.

Nachádza sa na pozemku o rozlohe 692 m<sup>2</sup>, s úžitkovou plochou 147,5 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou 172 m<sup>2</sup>. Bungalov bol postavený v roku 2016 a disponuje kvalitnými hliníkovými oknami s trojsklom, podlahovým kúrením, klimatizáciou v obývačej izbe a krbom, ktorý dodáva domovu útulnú atmosféru. Veľké posuvné okno vedie na terasu, ideálnu na relaxáciu.

Dom má vhodne dispozične oddelenú dennú a nočnú časť predsieň, garáž spojená s predsieňou, technickú miestnosť a samostatnú toaletu pri vchode. Obývačacia izba s jedálenskou časťou (35,8 m<sup>2</sup>) je prepojená s kuchyňou so špajzou. Spálňa so šatníkom (15,2 m<sup>2</sup>) a dve detské izby (15 a 16,7 m<sup>2</sup>) ponúkajú dostatok priestoru. Kúpeľňa (9 m<sup>2</sup>) je vybavená vaňou, veľkým sprchovým kútom, toaletou a dvojitým umývadlom, samostatný šatník. Zabudované schodisko s výstupom na povalu - možnosť ďalšieho úložného priestoru.

Rovinatý pozemok je vybavený automatickou závlahou napojenou na studňu. Na pozemku sa nachádza záhradný domček, vonkajšia toaleta a murovaný bazén (3 x 6 m) so zastrešením, protiprúdom a tepelným čerpadlom. Záhrada je osadená ovocnými stromami a kríkmi, a vyvýšené záhony s kvapôčkovou závlahou sú ideálne na pestovanie vlastnej zeleniny.

Dom je napojený na vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu, a má aj vlastnú studňu.

Garáž poskytuje miesto pre 1 auto, plus vonkajšie parkovacie státa pre 3-4 vozidlá.

Most pri Bratislave je obec 3 km od Bratislavy s napojením na obchvat. Ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť vrátane škôlok, základnej školy, zdravotného strediska, reštaurácií a obchodov ako Billa a Lidl. V obci je tiež Obchodné centrum PONTE, s rôznymi obchodmi a službami.

Tento bungalov je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s bohatými možnosťami pre voľný čas a rodinný život. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky!

Cena nehnuteľnosti je 480 000 EUR + provízia RK. Cena energií: 200 EUR/mesiac



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Zacharová**  
**0948395777**  
**zacharova@reality.ba**

