

Moderný 1,5 izbový byt v Panorama City



690 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Landererova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	33
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	44 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	6	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám moderný 1,5 izbový byt, s rozlohou 44m², zariadený, Panorama City

Celková rozloha 44m²; situovaný na 6. poschodí (z 33 p.) v novostavbe s výťahom. Byt je dobre dispozične riešený: predsieň s dostatočným množstvom úložného priestoru so vstupom do kúpeľne s WC. Dennú časť bytu tvorí obývačka prepojená s kompletne zariadenou kuchyňou, vrátane kuchynských spotrebičov. Druhá časť apartmánu je priestorovo oddelená (nie samostatná izba - s možnosťou oddelenia závesom), s dostatočným úložným priestorom vo vstavaných skrinách, vyrobených na mieru a manželskou posteľou. Z nočnej časti apartmánu je vstup na loggiu o rozlohe 2,5 m². Z apartmánu je výhľad na novovznikajúci projekt SkyPark. K bytu prislúcha pivničná kobka a široké parkovacie miesto priamo pred vstupom k výťahom.

Byt sa prenájima kompletne zariadený (OLED TV, chladnička s mrazničkou, sporák, rúra, sklokeramická varná doska, umývačka riadu, posteľ, sedacia súprava, práčka). Byt je severne orientovaný a chladný aj v letnom období.

Byt sa nachádza v novostavbe Panorama City vo výbornej lokalite s pešou dostupnosťou do centra mesta, kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí a rýchlou dostupnosťou do ostatných mestských častí, 3 minúty do nákupného centra Eurovea. Poloha poskytuje kompletné služby vrátane škôl, lekární, potravín priamo v budove, kaviarní a väčších aj menších obchodov a supermarketov.

Cena prenájmu: 690 EUR

Cena nezahrňa energie, internet, TV +120 EUR

Cena za parkovacie státie +100 EUR

Spolu cena za prenájom: 810 EUR/mes

Spolu cena za prenájom + parkovacie miesto: 910 EUR/mes

Vratný depozit: 900 EUR

Provízia RK: 690 EUR

Max počet ubytovaných: max.2 osoby

Podmienky: žiadne zvierá, ani malé dieťa, byt je nefajčiarsky

Voľný: od 1.apríla 2025, obhliadky možné v priebehu marca

Internet: optika

Kúpeľňa: vaňa

Balkón: áno

Pivnica: áno

Garáž: áno - 1 auto

Lodžia: áno

Výťah: áno

Minimálna doba nájmu: 1 rok

Energie: vyúčtujú sa podľa skutočnej spotreby 1x ročne (naposledy vyšli na cca 105 EUR/mes)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Zacharová

Telefón:

0948395777

E-mail:

zacharova@reality.ba

