

3 izbový byt na Hlaváčikove ul. - Dlhé Diely, PREDAJ

259 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Hlaváčikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt pri lese. Podlahová plocha bytu je 68,24 m² + 3,12 m² lodžia.

Byt sa nachádza na konci Dlhých Dielov, len pár metrov od CHKO Devínska Kobyla, ktoré ponúka úžasné prechádzky a športové vyžitie. Výhľad je na Rakúsko a povodie Dunaja. Veľmi tichá ulica. - Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu. Bytový dom má 6 podlaží bez suterénu. Na prízemí sa nachádzajú pivničné kobky a spoločné priestory. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1993. K bytu prislúcha pivničná kobka nachádzajúca sa na prízemí. - V byte prebehla kompletná rekonštrukcia pod dozorom architekta spolu s následným zariadením bytu nábytkom vyrábaným na mieru. - Vo februári 2022 bolo menené tiež jadro v bytovom dome, je nové, murované, kompletne vymenená voda a kanalizácia v stupačke. - Byt je vo veľmi dobrom technickom stave a dobre udržiavaný.

Dispozícia: - Byt pozostáva z 3 obytných miestností, ktoré sú účelovo zariadené ako obývacia izba, spálňa a detská izba. Príslušenstvo tvorí priestranná predsieň a chodba s dôrazom na úložný priestor, samostatná kúpeľňa a wc, kuchyňa a lodžia. Dvere do bytu sú drevené, bezpečnostné s kovovou

platňou, 5-bodové, s priezorom. - Vstup na lodžiu je riešený zo spálne, lodžia je presklenená. - Obytné miestnosti sú orientované na sever (obývacia izba) a západ (spálňa a detská izba). - Kuchyňa je zariadená linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi zn. Gorenje. Obsahuje: plynovú varnú dosku, teplovzdušnú elektrickú rúru, mikrovlnnú rúru vstavanú, digestor zaústený do šachty, umývačku riadu a chladničku s mrazničkou. Kuchynská linka má dĺžku 4,4 m, je na báze dreva s granitovým drezom. Za linkou je zrealizovaný obklad zo skla. - V kúpeľni sa nachádza akrylátová rovná vaňa keramické umývadlo a práčka, wc je kombi. Obe miestnosti sú odvetrané lokálnymi ventilátormi. - Elektroinštalácia v byte je svetelná a zásuvková, rozvody sú nové z medených káblov. Pod omietkou sú zrealizované slaboprúdové a dátové rozvody, v byte je možnosť pripojenia na internet od spol. Orange a Telekom, optika. - Vykurovanie je riešené oceľovými doskovými radiátormi s termostatickými hlavicami - Na oknách sú vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu - V predsieni je vstavaná skriňa vyrobená na mieru, v spálni a detskej izbe sú vstavané skrine typu rolldor.

Lokalita: - Bytový dom sa nachádza v tichej lokalite v tesnej blízkosti lesa - prírodná lokalita (Devínska Kobyla), park. Lokalita je vhodná pre športovcov a ľudí, ktorí obľubujú prechádzky v prírode. Je tu výborná občianska vybavenosť: pošta, banka, škola, jasle, nemocnica, kompletná sieť obchodov a služieb. Zastávka MHD v blízkosti, 7 minút.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Zacharová
0948395777
zacharova@reality.ba

