

## Na predaj rekreačná chalupa v lone prírody



105 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Potônske Lúky
Ulica:	Šoriakoš
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	42 m <sup>2</sup>	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	560 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s IS a s rekreačným domom v lone prírody do hodiny od BA, cca 50 km. Nachádza sa v katastri obce Potônske Lúky pri lokalite Šoriakoš.

Pozemok sa nachádza na polosamote pri Malom Dunaji, v okolí je len pár chat a pár domov na trvalé bývanie. Výmera pozemku je 5,6 a. Ideálna šírka 28 m. Pozemok je stavebný.

Na pozemku sa nachádzajú dve samostatné stavby. Domček na náradie 6x4m, ktorý je zakreslený geometrickým plánom a má pridelené súpisné číslo je na liste vlastníctva definovaný ako záhradná chata. Na neho súvisle nadväzuje altánok slúžiaci ako letná kuchyňa.

A mobilný dom s obytnou plochou 42m<sup>2</sup>, ktorý je na obecnom úrade nahlásený ako obytné vozidlo mobilne pripojené na IS. Tento dom je celoročný, zateplený a predáva sa kompletne zariadený a vybavený nábytkom aj spotrebičmi. Bol vyrobený na Slovensku, kúpený nový v lete 2019. Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom stropných infračlív. V kuchyni je príprava na umývačku, v kúpeľni pre práčku. Má samostatný istič a prípravu na klimatizáciu.

*Dispozične pozostáva z dvoch spální, kúpeľne s toaletou a obývačky spojenej s kuchyňou. Uzatvorenie podvozku domu po zem nie je spojené so zemou, ale je zavesené.*

*Dom je pripojený na elektriku, na pozemku je 10m studňa s čerpadlom a filtrami (voda je pitná) a 6 m3 žumpa. Všetky inžinierske siete sú skolaudované /inžinierska dokumentácia je súčasťou predaja/, čo umožňuje prípadne ich využiť pre účely pripojenia stavby rodinného domu.*

*V záhrade je niekoľko vodovodných šachtíček a rozvody pre sezónnu závlahu celého pozemku. Pozemok je udržiavaný, ovocné stromy (slivky, jablone, hrušky, marhule, orechy), ovocné kríky (maliny, černice, čučoriedky, ríbezle, egreše...), trvalky bylinky a hustý udržiavaný trávnik.*

*V rámci technológii je tam zosilňovacia anténa pre internet, kamery pre pohľady z rôznych uhlov do exteriéru aj vrátane infra, a do interiéru. Meteostanica napojená na wifi. Regulovanie kúrenia na wifi.*

*Prístupová cesta je posledných 2,5 km nespevnená. Využívaná celoročne.*

*Cena pozemku vrátane stavieb a vybavenia, ako celku 105.000 Eur.*

*Je možná dohoda aj na úprave veľkosti pozemku. (na 11 árov ) a k tomu úprava ceny po dohode.*

*V blízkom okolí sa nachádza Golf resort Sedín 3 km, Areal športu a relaxu Aquarea 3 km, Malý Dunaj do 200m, možnosť rybolovu, cyklistiky, splav Malého Dunaja.*

*Nájdete tu ticho a oddych od ruchu mesta. Najbližšie nákupné možnosti sú peši cez lávku ponad Malý Dunaj do obce Potônske Lúky, alebo autom do najbližšej obce cca 6 km.*

*Ak Vás táto ponuka oslovila, neváhajte kontaktovať makléra, pýtajte si ďalšie informácie a dohodnite si obhliadku.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Mgr. Iveta Farkašovská***

***0948964777***

***farkasovska@reality.ba***

