

## Obchodný priestor v Bratislave - Petržalke na Úderníckej ulici



**12,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Údernícka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor v Bratislave - Petržalke na Úderníckej ulici. Priestor je dostupný priamo z ulice a môže slúžiť pre účely obchodu či služieb. Priestor má výklad a výbornú dostupnosť. Nachádza sa na dvoch podlažiach. Na prízemí z ulice je časť o výmere 99,42m<sup>2</sup> a v suteréne časť o výmere 81,53m<sup>2</sup>. Na prízemí sa nachádza zázemie (toaleta). Suterén je bez okien, má zabezpečené odsávanie. Parkovanie je možné priamo pred budovou. Jedno miesto v cene, ďalšie je možné prenajať po dohode. V okolí sú aj verejne dostupné parkovacie miesta.

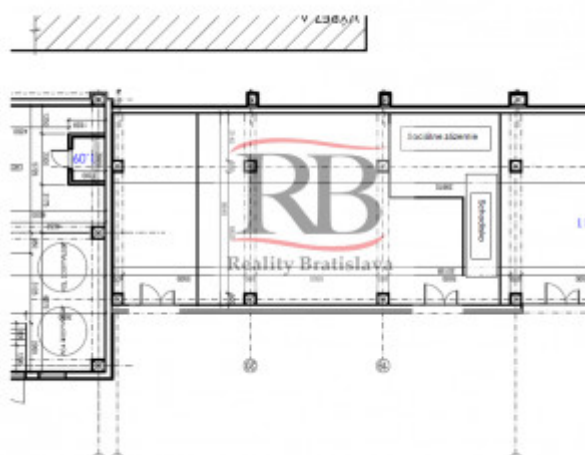
Cena prenájmu je 12,50 Eur/m<sup>2</sup> + 4,50 Eur/m<sup>2</sup> energie + DPH za plochu na prízemí a 7,5 Eur/m<sup>2</sup> + 4,50 Eur/m<sup>2</sup> energie + DPH za plochu v suteréne.

Priestor je voľný od 1.5.2025

Nájomník províziu neplatí.

Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Dostupnosť žel.stanice Petržalka, MHD zastávku aj diaľničný obchvat.

Pre bližšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte uvedeného makléra



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Iveta Farkašovská**  
**0948964777**  
**farkasovska@reality.ba**

