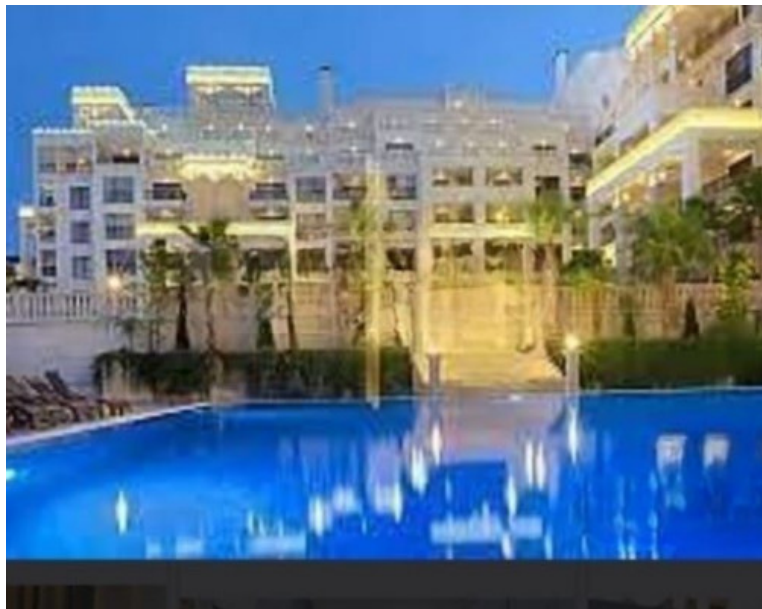


## Investičná príležitosť: Dvojizbový byt v letovisku Zlaté Piesky



**114 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Zlaté Piesky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám dvojizbový byt a VÝBORNÚ INVESTÍCIU v letovisku Zlaté piesky. Byt sa nachádza v jednom z najprestížnejších komplexov v rezorte a je možné ho využívať počas celého roka. 150 METROV K MORSKÉMU POBREŽIU! Svojou polohou je ako stvorený na celoročné bývanie, na investíciu /prenocovanie/ alebo na skvelú letnú dovolenku. Dispozičné riešenie je nasledovné: vstupná chodba, obývačka s kuchynským kútom, terasa, spojená kúpeľňa a spálňa

CENA: 114 000 euro

1. Bulharské Čiernomorské pobrežie sa delí na severnú a južnú časť. Medzi najznámejšie letoviská patria:

- Slnčné pobrežie - najväčšie a najrušnejšie letovisko s množstvom barov, reštaurácií
- Zlaté piesky - obľúbené medzi rodinami, krásne pláže a termálne pramene.
- Nesebar - historické mesto s UNESCO ochranou, obľúbené pre romantické pobyty.
- Sozopol - malebné staré mesto s bohémskou atmosférou.

- *Burgas a Varna – veľké mestá s letiskami a bohatým kultúrnym životom.*

### *Investovanie do nehnuteľností*

*Nízke ceny nehnuteľností – ceny apartmánov pri mori sú stále výrazne lacnejšie ako v západnej Európe.*

*Stúpajúci dopyt po prenájmoch – turizmus sa neustále rozvíja, takže apartmány majú dobrý potenciál na krátkodobý prenájom.*

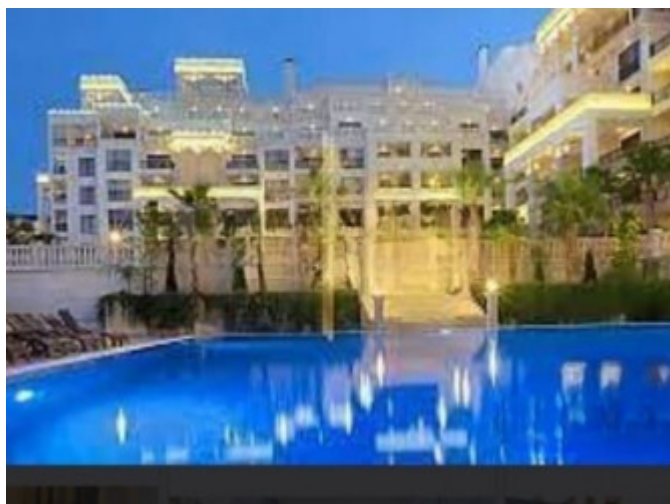
*Daňové výhody – relatívne nízke dane oproti iným krajinám.*

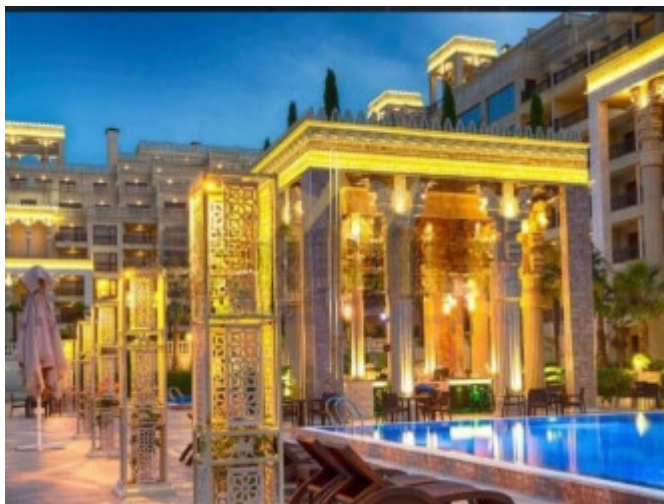
*Bezpečnosť – Bulharsko je členom EÚ, čo poskytuje určitú stabilitu pre investorov.*

*Jednoduché vlastníctvo pre cudzincov – cudzinci môžu vlastniť nehnuteľnosti bez obmedzení (okrem pozemkov, ale to sa dá obísť cez firmu).*

*Dane a poplatky -Daň z nehnuteľnosti: približne 0,15 % – 0,30 % ročne z hodnoty nehnuteľnosti. Daň z príjmu z prenájmu: 10 % (z príjmu po odpočítaní výdavkov).DPH: pri novostavbách môže byť 20 %, ale mnohé developerské projekty už majú ceny s DPH. Notárske poplatky a poplatky za prevod vlastníctva: približne 3 – 5 % z kúpnej ceny. Krátkodobý prenájom (Airbnb, Booking) – výhodný v turistických oblastiach, ale vyžaduje správcu alebo častú starostlivosť. Dlhodobý prenájom – stabilný príjem, ale nižší výnos. Očakávaná návratnosť – 5 – 8 % ročne, v závislosti od lokality a manažmentu.*

*Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke [investicne-reality.sk](http://investicne-reality.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

