

Dvojizbový byt v rezidenčnej štvrti Dolce Vita



99 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Sveti Vlas
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	102 m ²	Počet kúpeľní:	2
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Dvojizbový byt v rezidenčnej štvrti Dolce Vita/ 102m². 4. poschodie. Pozostáva z obývacej izby s kuchynským kútom, spálne, dvoch kúpeľní a loggie.

Panoramatický výhľad na more. Predáva sa s nábytkom a spotrebičmi. Na území obytného komplexu sa nachádzajú dva vonkajšie bazény, jeden vnútorný, 2 reštaurácie, detské ihrisko, parkovisko, spa centrum, fitness pre kamerový dohľad. Udržiavací poplatok 1700 eur ročne.

Poplatok zahŕňa použitie parkovacieho miesta na stráženom parkovisku a aquaparku.

CENA: 99 000 eur

Komplex Dolce Vita sa nachádza v luxusnom letovisku Sveti Vlas na bulharskom pobreží Čierneho mora. Je to jedna z najatraktívnejších rezidenčných lokalít v tejto oblasti, známa krásnym výhľadom na more a blízkosťou k jachtovému prístavu Marina Dinevi.

Lokalita: Sveti Vlas

Luxusné letovisko: Sveti Vlas je pokojnejšie a exkluzívnejšie ako rušné Slnčné pobrežie, ale stále v jeho blízkosti (asi 5 km). Blízkosť mariny: Marina Dinevi je jedným z najprestížnejších jachtových prístavov v Bulharsku, čo priťahuje majetných turistov a investorov. Čisté pláže: Pláže v Sveti Vlas sú známe svojou čistotou, ocenené Modrou vlajkou. Výborná infraštruktúra: Reštaurácie, kaviarne, bary a obchody sú v pešej dostupnosti. Zdravá klíma: Kombinácia morského vzduchu a sviežich vetrov z hôr robí oblasť ideálnou pre ľudí s dýchacími problémami.

O komplexe Dolce Vita

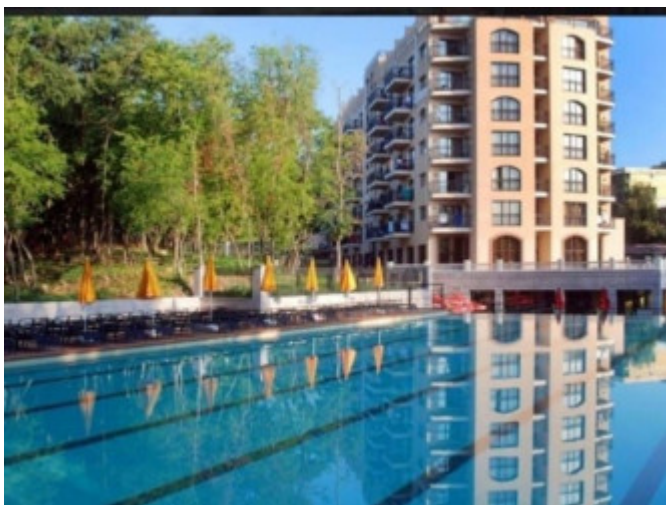
Architektúra v stredomorskom štýle: Apartmány majú veľké terasy a nádherné výhľady na more. Bazény a upravené záhrady: Komplex má veľký vonkajší bazén, zelené plochy a relaxačné zóny. Recepčia a bezpečnosť: Nehnutelnosť ponúka 24/7 bezpečnostnú službu a správu objektu. Parkovanie: K dispozícii je súkromné parkovanie. Priamo pri mori: Vzdialenosť k pláži je len pár metrov.

Prečo sa oplatí investovať do apartmánu v Dolce Vita?

- Silný dopyt po prenájmoch – Sveti Vlas láka turistov s vyššou kúpyschopnosťou.*
- Stúpajúce ceny nehnuteľností – Bulharský realitný trh rastie, hlavne v prémiových lokalitách.*
- Atraktívne výnosy – Pri krátkodobom prenájme cez Airbnb/Booking môže byť návratnosť 6 – 9 % ročne.*
- Stabilná klientela – Oblasť je populárna medzi zahraničnými turistami aj miestnymi investormi.*
- Nízke dane a poplatky – Ročná daň z nehnuteľnosti je okolo 0,15 – 0,30 % z hodnoty.*

CENA: 99000 Eur

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

