

Prenájom obchodno - skladových priestorov s administratívou spolu 970 m²



7 695 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	460 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	460 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom obchodno-skladové priestory s administratívnou časťou, ktoré sa nachádzajú na Kopčianskej ul. v Bratislave Petržalke, s priamym napojením na diaľnicu. Areál je prístupný kamiónovej doprave. Všetky priestory majú samostatné meranie energií. K dispozícii na prenájom budú od 1.6.2025.

Obchodno - skladové priestory tvoria zastavanú plochu 468 m², prístup priamy, bez rampy. Rozmery: šírka - 14,80 m, dĺžka - 31,90 m, výška 4,50 resp. 6,20 m Opláštenie: pur panel hrúbky 8 cm rozdelený radom presklenia, vchodovými dverami a ručne otváranými bránami rozmerov 4,00 x 4,20 m. Pultová strecha je zateplená 20 cm vrstvou nobasilu.

Administratívna časť má zastavanú plochu: 3 podlažia á 176 m² = 528 m² Rozmery: šírka - 12,20 m, dĺžka - 14,50 m, výška podlažia 2,7 m Opláštenie: pur panel hrúbky 10, z vnútornej strany obložené sadrokartónom s protihlukovou izoláciou. Presvetlenie je prevedené radom okien z čelnej a zadnej strany a vchodovými dverami z oboch strán.,

Pôdorysy na vyžiadanie.

Cena nájmu:

Obchodné priestory - showroom: 119,7 m², v cene 11,08Eur/m² mesačne

Skladový priestor: 468 m², v cene 6,92 Eur/m² mesačne

Kancelárie: 239,4m², v cene 9,92Eur / m² mesačne

Spoločné a sociálne priestory: 150,9m², v cene 5,00 Eur/m² mesačne

SPOLU cena za objekt ako celok: 7.695Eur + DPH + energie podľa reálnej spotreby.

Možnosť využiť vyhradené parkovacie miesta za budovou v cene 27 Eur mesačne / 1 miesto

Pre ďalšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte uvedeného makléra



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská

0948964777

farkasovska@reality.ba

