

## 4 izbový byt v tichej časti Petržalky na predaj



**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Osuského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový byt v tichej a zelenej časti Petržalky, ktorý je ideálny pre investora aj pre rodinné bývanie. Nevyžaduje žiadne ďalšie investície – stačí zariadiť podľa vlastného vkusu.

Lokalita a okolie:

Byt sa nachádza na adrese Osuského, Petržalka, 3. NP (prízemie je na polpodlaží, takže ide o druhé poschodie v rámci 6-podlažného domu). Budova NIE JE umiestnená na hlavnej ulici, čo zabezpečuje absolútne tiché prostredie. Okolie dopĺňa veľký priestor na parkovanie ZADARMO, detské ihrisko a stromy každej strany domu, čo garantuje vysoké súkromie.

- 15min chôdze je Draždiak
- 5min chôdze je Kaufland (kde budujú električkovú zástavku)
- priame MHD spoje Hrobáková/Romanova 68, 83, 92, 95, 96, 192, N80, n95, n99
- cez cestu kultúrny dom Zrkadlový háj
- škôlky a školy
- Petržalská Klubovňa
- a mnoho iných, ste v centre Petržalky

Dispozícia a rekonštrukcia:

Kompletná rekonštrukcia bytu zahŕňala aj modernizáciu rozvodov a zmenu pôvodného otvoreného konceptu, vymurovaná priečka vytvorila štyri samostatné nepriechodné izby. K dispozícii máte:

- 4 priestrané izby,
- oddelenú kuchyňu s hotovou linkou (vybavenú plynovým sporákom, rúrou a kameninovým drezom),
- samostatnú kúpeľňu a WC,
- veľkú chodbu
- presklenný balkón (s možnosťou otvárania posuvného okna)

Byt je rozdelený na Juh (izba s kuchyňou) a Sever (3 izby), čo zaručuje ideálne osvetlenie a komfort.

K bytu patrí aj malá drevená pivničná kopka a veľká pivničná miestnosť (pôvodne kočíkareň, nie je zahrnutá vo výmere) s mrežami. K domu bol pristavaný výťah (rok výroby 2016).

V izbách nájdete laminátovú podlahu, na chodbe a v kuchyni je položená dlažba. Izby sú vypratane, čerstvo vymalované a jedna z nich disponuje vstavanou skriňou.

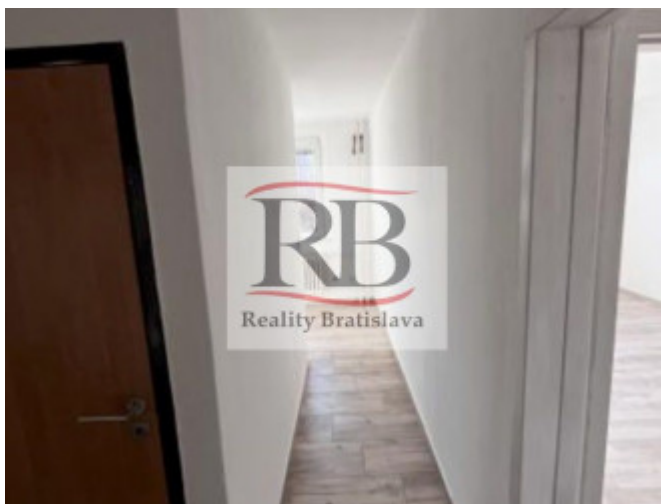
Finančné a prevodné informácie

Mesačné náklady (pre 4 osoby):

- Správca, voda, kúrenie: 294 EUR
- Plyn: preddavky 10 EUR (reálna spotreba cca 5,83 EUR)
- Elektrina: preddavky 26,3 EUR (reálna spotreba cca 20,6 EUR)
- Internet: Orange optika 22,55 EUR (bez viazanosti - možnosť zmeniť operátora)

Právny stav:

Na nehnuteľnosti neviaže žiadna ťarcha okrem hypotéky. Byt je ihneď voľný k nastahovaniu.



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Mário Révay***

***0948692777***

***revay@reality.ba***

