

## Zariadený 2i byt v tichom prostredí na Hradskej ul.



**580 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Vrakuňa |
| Ulica:           | Hradská            |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |          |
|------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Počet izieb:      | 2        |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | áno      |
| Stav:            | novostavba        | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | áno      |
| Poschodie:       | 3                 | Vykurovanie:      | spoločné |
| Počet podlaží:   | 4                 |                   |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderne zariadený 2 izbový byt v malom projekte nachádzajúcom sa medzi rodinnými domami v tichom prostredí plnom zelene na Hradskej ulici. Kvalitne prevedená novostavba má 2 roky a nachádza sa v nej len 16 bytov. V okolí plná občianska vybavenosť, zastávka MHD 1 min. od domu, vlaková st. Vrakuňa je vzdialená 1,2 km od domu. Do 5 minút chôdze sa nachádzajú pešia zóna Vrakuňa, Lesopark Vrakuňa, Malý Dunaj a Vrakunská promenáda.

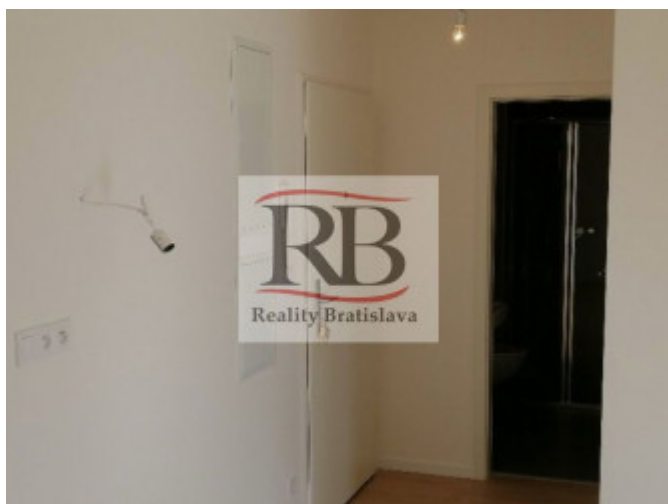
Byt sa nachádza na 3. podlaží zo 4, veľkou výhodou je kobka na chodbe priamo oproti bytu, čo je ako ďalšia miestnosť v byte. S bytom sa prenájma aj garážové státie, výťah je blízko garážového státi aj bytu.

Byt je kompletne zariadený, všetky spotrebiče okrem sušičky, nemecká kuchyňa vo vysokom bielom lesku (ľahké na údržbu), s indukčnou varnou doskou a kvalitným kameninovým drezom. Byt je zariadený ako na pôdoryse, s tým rozdielom, že je tam veľká rohová sedačka, kratší stolík pod TV (50" TV), okrúhly stôl sa preto môže dať k stene a izba pôsobí vzdušnejšie.

*Nájom kompletne s energiami, internet/TV a parkingom 800 EUR (1 osoba) resp. 820 EUR (2 osoby.).  
Max. 2 dospelé osoby, zvierá po dohode.*

*Depozit vo výške nájmu + provízia RK vo výške nájmu.*

*Byt je momentálne obývaný, prehliadky sú samozrejme možné a nasťahovať sa dá od 1.3.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

