

REZERVOVANÉ 1 izbový byt s loggiou v Rači na predaj

**127 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Novohorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	32 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BYT JE REZERVOVANÝ.

Ponúkame na predaj 1 izbový byt s loggiou v pôvodnom stave.

Byt sa nachádza v mestskej časti Rača na Novohorskej ulici v bytovom dome bez výťahu na 3.p.

Úžitková plocha bytu je 32 m² + 9m² loggia. K bytu prislúcha komora priamo na poschodí.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, z kúpeľne aktuálne s vaňou, z obývačky a samostatnej kuchyne. Z oboch miestností je výstup na loggiu.

Je v úplne pôvodnom stave, s pôvodnými drevenými oknami a linoleom na podlahách, čím poskytuje priestor pre vlastnú realizáciu pri rekonštrukcii, po ktorej sa môže stať príjemným a pokojným bývaním, ale aj dobrou investíciou v prípade prenájmu.

Bytový dom je rekonštruovaný, zateplený, má vymenenú vstupnú bránu aj poštové schránky. V dome aj v bytoch boli vymenené stúpačkové rozvody.

Dom sa nachádza v oblúbenej a pokojnej lokalite plnej zelene s pešou dostupnosťou k MHD, aj v dosahu kompletnej občianskej vybavenosti.

Cena tejto nehnuteľnosti je 127.000 Eur. V cene je zahrnutý kompletný právny aj sprostredkovateľský

servis. Možnosť kúpy aj na HÚ. Nehnutelnosť je predajom voľná.

Pre bližšie informácie a možnosť obhliadok kontaktujte prosím uvedeného makléra.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Iveta Farkašovská**
Telefón: **0948964777**
E-mail: **farkasovska@reality.ba**

