

## Výrobnno-skladový priestor 587 m<sup>2</sup> na prenájom



**5,46 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	587 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	587 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobnno-skladový priestor na ul. Mlynské Nivy v BA II-Ružinov. Úžitková plocha 587m<sup>2</sup>, pôvodný stav, vykurovaný (2x sálavý plynový konvektor), prízemie, vstup - 2x plechová brána z nakladaciej rampy z prednej a zadnej strany + vchod pre osoby, podlaha - betón, výška stropu 5m, denné svetlo, prípojka 380V, kuchynka, vlastné WC, šatňa s možnosťou dobudovania sprchy, prístup 24/7 aj pre nákladnú dopravu, vlastné merače energií, kamerový systém, parkovanie v areáli v cene prenájmu. Možnosť prenájmu kancelárií 21m<sup>2</sup> v susediacej administratívnej budove v cene 240,-€/mesiac+DPH.

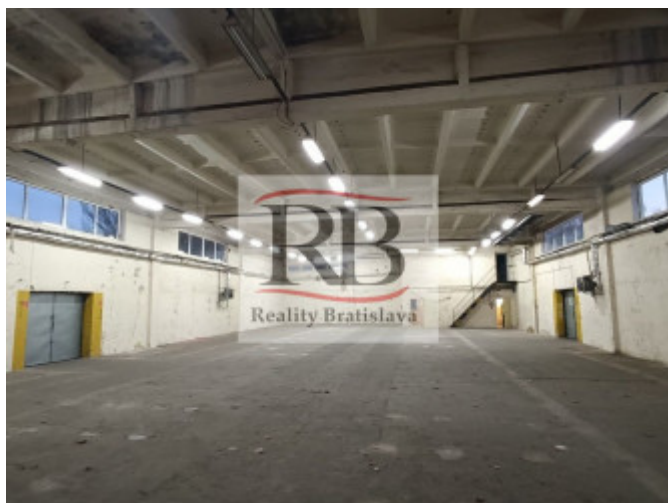
Voľné ihneď.

Cena prenájmu skladu je 5,46-€ /m<sup>2</sup>/mesiac + elektrická energia, vodné, stočné a plyn podľa skutočnej spotreby + DPH.

Kaucia vo výške 1 mesačného nájmu.

Nájomca neplatí províziu RK.

Bližšie info u uvedeného makléra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Branislav Velký**  
**0948405151**  
**velky@reality.ba**

