

## Priestranný 3-izbový apartmán vo Vienna Gate v blízkosti ŽST Petržalka na prenájom



**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	89.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	89.5 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	12	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	22		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný, zariadený 3-izbový byt nachádzajúci sa na Kopčianskej ulici, na začiatku Petržalky, Bratislava 5, blízko pri vlakovej stanici do Viedne. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. Pod domom je obchodná galéria Vienna Gate, kde je od potravín, cez posilňovňu až po lekárňu všetko. Klientske parkovanie do 30 minút ZDARMA. MHD zastávka rovno pred objektom.

Apartment sa nachádza na 12. poschodí v bytovom dome s výťahom. Je zariadený a má výmeru 89,5 m<sup>2</sup>.

K apartmánu je možné si prenajať parkovacieho státie za 132€/mesiac a pivničnú kobku za 25€/mesiac.

Nájomné 700€/mesiac + zálohy za energie a poplatky 250€/mesiac + TV, internet (každý nájomca si rieši samostatne). Nájom + energie spolu 950€/mesiac.

*Kaucia 2-mesačné nájomné vr. energií tj. 1.900€.*

*Volný od 01.03.2025.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.*

*Záujemca neplatí províziu RK.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Bc. Silvia Kodaiová**

**0948399230**

**kodaiova@reality.ba**

