

## Kancelárske priestory vysokého štandardu MYHIVE Tower, Vajnorská, POLUS/VIVO



**12,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1024 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	1024 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory vysokého štandardu A na známej adrese v Polus/VIVO TOWER (MYHIVE) na Vajnorskej ul. v Bratislave 3, na dopravnej tepne Vajnorská, Bajkalská a Tomášikova. Strategická lokalita robí Polus Towers ľahko dostupným pre všetky formy dopravy. Vzdialenosť od obchodného centra VIVO na obchvat po Bajkalskej je len 7 min. autom, rovnako aj do centra. Lokalita budov zaručuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť, či už autom alebo MHD (9 spojov, vrátane električiek 2 a 4).

Z budovy je výhľad na jazero, okolité lesy a centrum mesta. Biznis centrum ponúka pestrú paletu služieb v nákupnej zóne Vivo, športové aktivity na dosah a nádhernú scenériu vďaka jazeru Kuchajda.

K dispozícii sú priestory:

MYHIVE Polus/VIVO Tower 1:

12.NP - 741m<sup>2</sup> - dostupné ihneď

14.NP - 1.078m<sup>2</sup> - dostupné od marca 2025

MYHIVE Polus/VIVO Tower 2:

11.NP - 537m<sup>2</sup> - k dispozícií od 07.03.2025

5.NP - 308m<sup>2</sup> - k dispozícií ihneď

12.NP - 1.024m<sup>2</sup> - k dispozícií ihneď

Pôdorysy na vyžiadanie v RK.

Miestnosti sú klimatizované, zdvojené podlahy, optický internet, alarm. Budova je vybavená bezpečnostným kartovým systémom a monitorovaná kamerovým systémom. Vstup do budovy je 24/7 denne cez recepciu.

K dispozícií je dostatok parkovacích státí, cena od 45-80€/miesto/mesiac + DPH. Veľkou výhodou je priame prepojenie s OC Vivo podzemnou garážou, takže klienti majú parkovanie na 3 hod. zdarma.

VÝHODY: reprezentatívna recepcia, chladiace trámy, možnosť využívania reprezentatívnych meeting pointov/lobby miestností v blízkosti recepcie, k dispozícii 3 ZASADAČKY (4 / 8 / 16 ľudí), parkovanie návšteví ZADARMO.

Cena nájmu je cca 12.90 €/m<sup>2</sup>/mesiac + servisné poplatky 5,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac + vlastná spotreba energií (zálohy voda, elektrina) + DPH. Finálna cena závisí od dĺžky nájmu, veľkosti prenajatej plochy, úprav a pod.

Priestory sú moderné a radi ich predstavíme osobne po dohode obhliadky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Bc. Silvia Kodaiová***  
***0948399230***  
***kodaiova@reality.ba***

