

## Rodinný dom 100 m<sup>2</sup> na 861 m<sup>2</sup> pozemku v Rajke



### Aktívne

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Plocha pozemku:	861 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a kompletne zariadený 3-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 100 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na pozemku o veľkosti 861 m<sup>2</sup> v pokojnej časti Rajky.

#### Základné informácie:

Inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia Kúrenie: elektrický kotol, podlahové vykurovanie  
Dispozícia: predsieň, priestranná chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, dve priestranné izby, technická miestnosť/komora, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, pivnica

Po vstupe do domu sa nachádza predsieň. Chodba rozdeľuje jednotlivé miestnosti – na ľavej strane sú dve svetlé izby orientované do tichej ulice, oproti vchodu samostatné WC, napravo kúpeľňa a kuchyňa v luxusnom prevedení vybavená všetkými spotrebičmi okrem chladničky je prepojená s obývacou časťou. Z kuchyne je prístup do komory, alebo technickej miestnosti s východom na záhradu a vstupom na podkrovie, kde je potenciál vybudovania podkrovnej izby. Vstup do pivnice je z vonkajšej časti domu, kde je možnosť vybudovať terasu na relax a posedenie v absolútnom súkromí pri bazéne.

### Technický stav:

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny strechy, plastových okien a všetkých rozvodov (elektrina, voda). Zateplenie domu (10 cm) zlepšuje energetickú efektívnosť. Na obklady a dlažby bol použitý vysoko kvalitný prírodný kameň.

### Vonkajšie priestory:

Pozemok o výmere 861 m<sup>2</sup> je rovinný a zahŕňa vyhrievaný bazén. Parkovanie je možné na príjazdovej ceste vo dvore, s možnosťou dostavby garáže na existujúcej základovej platni.

Dom je podpivničený a vybavený alarmom, čo zaručuje bezpečnosť a pohodlie. Kúrenie je regulovateľné v každej miestnosti. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne miesto pre pokojné bývanie v obľúbenej lokalite len pár kilometrov od Bratislavy.

K dispozícii ihneď.

Priestory Vám radi predstavíme na obhliadke. Viac informácií u uvedeného makléra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

