

Krásny 3i byt v samotnom centre Bratislavy, Obchodná ulica, PREDAJ

379 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobeny	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	6	Pivnica plocha:	10 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľkorysý, slnečný, krásny 3 izbový byt po úplnej rekonštrukcii v samotnom centre Bratislavy – Starom Meste, na Obchodnej ulici.

Byt sa nachádza na 6. poschodí. V bytovom dome je výťah, čo v danej lokalite nie je štandardom.

Okná sú orientované do vnútornej strany vnútrobloku, čo zabezpečuje ticho a zároveň krásne výhľady na mesto.

Dispozícia a technický stav bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je prístup do samostatnej kúpeľne s oknom, samostatného WC s oknom a do obývacej izby spojenej s kuchyňou, z ktorej je následne prístup do dvoch samostatných izieb.

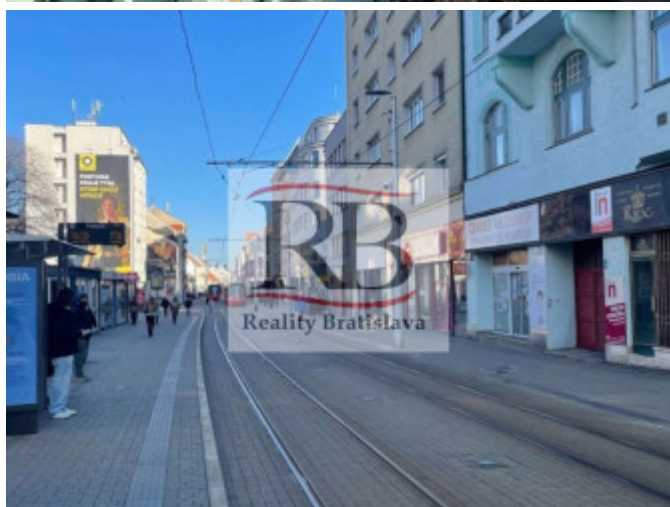
Byt prešiel náročnou komplexnou rekonštrukciou, vrátane rozvodov sietí, omietok a sadrokartónov. Byt sa predáva čiastočne zariadený ako je na fotografiách.

Náklady sú približne 200 EUR/2 osoby/mesiac vrátane správy a energií.

K bytu prislúcha veľkorysá pivnica. Približne 10 m².

Kúpa tejto nehnuteľnosti je tiež ideálnou investičnou príležitosťou. Byt vďaka jeho dispozícii a lokalite je tiež veľmi vhodný na prenájom, či už krátkodobý, alebo dlhodobý.

Cena: 379.000 EUR + provízia RK, dohoda možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

