

## 2.5 izbový tehlový byt v Starom Meste - Belehradská, Račianske mýto

**239 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Belehradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	5		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj zaujímavý 2.5 izbový tehlový byt v blízkosti Račianskeho mýta na Belehradskej ulici.

Byt je situovaný na 5.podlaží /5 bytového domu s výťahom. Celková plocha je 65 m<sup>2</sup> a zahŕňa: predsieň, obývačku s kuchyňou, spálňu, menšiu izbu, kúpeľňu s WC. K bytu patrí aj väčšia pivnica 4 m<sup>2</sup> v suteréne domu. Byt bol zrekonštruovaný v roku 2012 (podlahy, kúpeľňa kuchyňa, elektrické rozvody, stierky, okná plastové + žalúzie). V súčasnosti už niektoré časti vyžadujú úpravu.

Z obývacej izby sa priamo vchádza na väčšiu zasklenú loggiu, odkiaľ je príjemný výhľad do vnútorného tichého parku (dvora). Obývačka aj kúpeľňa je orientovaná na západ. Spálňa aj menšia izba sú orientované na východ. Tieto dve izby majú čiastočne šikmý podkrovný strop (vo výške 1,8 m

pri stene s oknami).

Bytový dom je situovaný blízko Račianskeho mýta, ale jeho umiestnenie je vo veľmi tichej časti. Lokalita je s výbornou občianskou vybavenosťou (obchody, reštaurácie, škôlka, škola, poliklinika, blízkosť dopravného uzla MHD - električka, autobus, trolejbus ).

Zmena vnútornej dispozície je možná.  
Byt je voľný a je možná kúpa aj na HÚ.

Cena : 239 900 € + provízia RK.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Mário Révay**  
**0948692777**  
**revay@reality.ba**

