

Zariadený 2i byt s loggiou pri Vienna Gate na prenájom



690 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ulica Závodu Matador
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom zariadený 2-izbový byt s loggiou v novostavbe na Ulici Závodu Matador pri Vienna Gate na začiatku Petržalky. Byt je úplne nový, zatiaľ nikým neobývaný.

Byt má rozlohu 45,45m² + loggia 4,5m², nachádza sa na 3 NP s výťahom. Vstup do domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom s čipom. Byt je vybavený nábytkom s veľkým množstvom úložného priestoru. Súčasťou prenájmu je parkovacie miesto pred bytovým domom a kobka.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa vchádza do samostatnej toalety a kúpeľne, obývacej izby spojenej s kuchyňou s výstupom na loggiu a spálne.

Vybavenie:

Vo vstupnej chodbe sa nachádza šatníková skriňa (na mieru) so zrkadlovými posuvnými dverami. V kuchyni sa nachádza na mieru robená kuchynská linka so spotrebičmi (digestor, indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), jedálenský stôl a stoličky. V

obývacej izbe sa nachádza sedačka s úložným priestorom, stolík, a stolík pod TV, TV, Apple TV a lampa. V spálni sa nachádza šatníková skriňa (na mieru, hĺbka 70cm), manželská posteľ s úložným priestorom (matrace vlastné alebo obratom dokúpime) a nočné stolíky. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, práčkou a skrinkami.

V byte je klimatizácia a elektrické exteriérové žalúzie, ktoré zabezpečia chladenie počas letných dní. Vykurovanie je zabezpečené termostatom ovládaným aj cez aplikáciu. Na chodbe sú len 4 byty.

Lokalita:

Novostavbu Kopčianka nájdete na ulici závodu Matador, je to novovybudovaná a žiadaná lokalita s výbornou dostupnosťou. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Pri bytovom dome je detské ihrisko, posedenie, workoutovým ihrisko a parkovanie pre návštevy. V blízkosti je Petržalská železničná stanica, spoje MHD, Vienna Gate, kúpalisko Matadorka, obchody, drogéria, reštaurácie, pekáreň, fitners centrum, cyklistický chodník. Byt ponúka rýchle dopravné napojenie na diaľnicu, dostupnosť do centra mesta autom 5 minút.

Byt je dostupný ihneď, vhodný pre 1 osobu alebo pár, bez domácich zvierat.

Nájom: 690 €/mesiac nájomné + 170 EUR energie, internet + 70 EUR parkovacie miesto + 30 EUR kobka)

Depozit je dvojmesačné nájomné splatné s prvým nájomným pri odovzdaní bytu + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

