

Veľkometrážny 4i byt v srdci Starého Mesta



2 250 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Björnsonova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	149 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	149 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom veľkometrážny 4-izbový byt s galériou v srdci Starého Mesta - 149 m², Björnsonova ulica, Staré Mesto

Hľadáte výnimočné bývanie? Tento jedinečný podkrovný 4-izbový byt s galériou (149 m²) byt na Björnsonovej ulici vás očarí svojím originálnym štýlom, nepravidelnými tvarmi a umeleckou atmosférou, akú inde nenájdete. Veľkorysá obývačka prepojená s priestrannou kuchyňou a jedálňou vytvára dokonalý priestor na relax a spoločenské stretnutia. Tento štýlový byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Starého Mesta len pár krokov od všetkého, čo Bratislava ponúka.

Byt je situovaný na 5. poschodí z 5 s výťahom po 4. poschodie a disponuje bohatou výmerou 149 m². S rozlohou byt prináša pocit priestrannosti a pohodlia vo všetkých smeroch. Byt sa prenajíma zariadený. Dispozícia pozostáva z 5 obytných miestností, ktoré tvorí obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, 3 spálne so samostatným vstupom, 1 podkrovný priestor vhodný napríklad ako čítareň alebo pracovňa, priestranná kúpeľňa s vaňou, veľkým sprchovým kútom a WC a samostatné WC. Jeho súčasťou sú plastové okná Roto, centrálna klimatizácia, samostatný kotol a dostatok úložného

priestoru. Orientácia bytu je na západ do ulice a na východ do tichého vnútrobloku. Očarí vás svetlosť priestoru. Lokalita je veľmi príjemná, nachádza sa tu kompletná občianska vybavenosť, materská škôlka, detské ihrisko a v tesnej blízkosti poliklinika Mýtne, MHD, potraviny, trhovisko a Slovenský rozhlas.

Byt je kompletne zariadený, s novou kuchynskou linkou a vybavením pre domácnosť: kuchynské riady, servis na stolovanie, posteľná bielizeň (vankúše, paplóny a návliečky pre 4 osoby), mop, vysávač. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie. Je vhodný pre rodiny alebo páry. Má 4 pevné lôžka a 2 rozťahovacie.

V roku 2025 bude prebiehať renovácia fasády domu a výmena nového výťahu,

Hlavné výhody:

-Priestranná obývačka prepojená s modernou kuchyňou, jedálňou ktorá ponúka dostatok miesta na rodinné večere aj spoločenské stretnutia - vybavená novými spotrebičmi a riadmi bez nutnosti nakupovania

-Dve toalety, vaňa aj sprcha - pre maximálny komfort

-Tri samostatné izby + ďalší podkrovný priestor - ideálny na pracovňu, relaxačnú zónu alebo ako miesto pre hostí s rozkladacou posteľou

-Parkovanie k dispozícii - možnosť získať rezidenčné parkovanie

Cena: 2 250 EUR + 250 EUR energie (vrátane internetu)

Depozit: 2 500 EUR, provízia RK 2 250 EUR.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Zacharová
0948395777
zacharova@reality.ba

