

## Dom vo Valture len 1 km od mora na predaj



**385 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Valtura
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	612 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Istria, Valtura: Na predaj samostatne stojaci dom vo Valture, situovaný uprostred zelene, na okraji lesa, iba 1 km od mora. Dom pozostáva z dvoch apartmánov. Apartmán na prízemí má celkovú rozlohu 100 m<sup>2</sup> a zahŕňa dve spálne, kuchyňu, jedáleň s obývačkou, kúpeľňu, dve komory, chodbu a krytú terasu s rozlohou 15 m<sup>2</sup>. Každá miestnosť má vlastný balkón s rozlohou 2 m<sup>2</sup>. Na prvom poschodí sa nachádza apartmán s rozlohou 50 m<sup>2</sup>, ktorý zahŕňa jednu spálňu, kuchyňu s obývačkou a jedálňou, kúpeľňu, chodbu a nekrytú terasu s rozlohou 15 m<sup>2</sup> s výhľadom na more. Okná sú z PVC, v izbách je laminátová podlaha, ostatné miestnosti sú pokryté dlažbou. Dom má septik a každý apartmán je vybavený klimatizáciou a olejovou pieckou. K dispozícii je aj pripojenie na optický internet/rýchly internet. Predáva sa kompletne zariadený.*

*Dvor je upravený, plný zelene a stredomorských rastlín. Nehnutelnosť je ideálna na turistický prenájom, bývanie alebo kombináciu, keďže apartmány majú samostatné vchody.*

*Vzdialenosti: more 1 km, obchod 700 m, reštaurácia 1 km, mesto Pula 10 km, letisko 4 km, diaľnica 8,5 km.*

*Popis Valtury a obce Ližnjan:*

*Valtura je tichá dedinka v obci Ližnjan, známa svojou blízkosťou k archeologickej lokalite Nezakcij a nedotknutou prírodou. Obec Ližnjan ponúka množstvo možností pre milovníkov prírody a aktívnej dovolenky, krásne pláže a bohatú históriu.*

*Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke [investicne-reality.sk](http://investicne-reality.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Katarína Riess  
0948965777  
[riess@reality.ba](mailto:riess@reality.ba)**

