

Dvojdóm v Šišane na predaj

**360 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Šišan
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	140 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	230 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

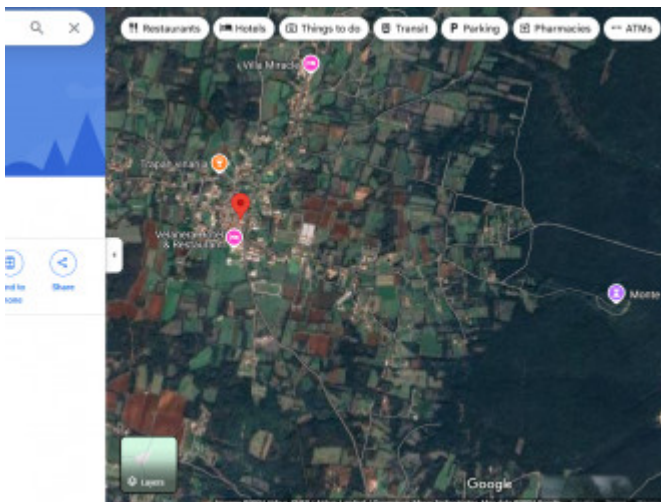
Istra, Šišan: Na predaj je dvojdóm v Šišane, ktorý pozostáva z dvoch jednoizbových bytov na prízemí a jedného dvojizbového bytu na dvoch podlažiach (prvé poschodie a podkrovie). Celková obytná plocha domu je 140 m². Dvor s rozlohou 149 m² ponúka relaxačný priestor pre všetky tri byty, spoločný gril a zelené plochy. Každý byt je vybavený klimatizačnou jednotkou, ktorá zabezpečuje komfort a ideálnu teplotu počas celého roka. Dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2023 a všetky byty sú zariadené v rovnakom štýle, pričom efektívne využívajú dostupný priestor. Okná sú z PVC, podlahy v izbách sú pokryté parketami a v kúpeľni dlažbou. Dom sa predáva kompletne zariadený a má pripojenia na elektrinu, vodu a telefón/internet. Je ideálny ako investícia na turistický prenájom, ale aj na bývanie alebo kombináciu bývania a prenájmu.

Poloha je výborná, blízko všetkých potrebných služieb - reštaurácia je vzdialená 70 m, obchod a kaviareň 100 m. More je vo vzdialenosti 3,5 km, Pula 6,5 km a diaľnica 8,5 km.

O Šišane a obci Ližnjan: Šišan je malebná dedinka nachádzajúca sa v obci Ližnjan, známa svojím pokojom a blízkosťou k prírodným krásam. Obec Ližnjan ponúka bohatstvo kultúrnych a historických pamiatok, nádherné pláže a čarovnú prírodu, čo z nej robí ideálnu destináciu pre dovolenku aj

bývanie.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Komplettnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

