

## Na predaj dom v Peroji - západné pobrežie Istrie



**229 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Vodnjan
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	298 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento samostatne stojaci prízemný dom s rozlohou 70 m<sup>2</sup> sa nachádza v tichej slepej ulici, len 1,2 km od mora.

Nehnutelnosť pozostáva z dvoch spální, kuchyne a obývacej izby v otvorenom koncepte a kúpeľne. Je vybavená PVC oknami a dverami, podlahovým kúrením vo všetkých miestnostiach a klimatizáciou (zahrnutá v cene), ktorá bude nainštalovaná nad vstupnými dverami. Všetky okná majú sieťky proti hmyzu pre pohodlné bývanie. Bezpečnosť je zabezpečená dvomi 360° kamerami na dvore a pripravenou inštaláciou na elektrickú bránu.

Dvor s rozlohou 228 m<sup>2</sup> poskytuje parkovanie pre 3 vozidlá, čo ponúka dostatok priestoru pre rodinný život alebo dovolenku.

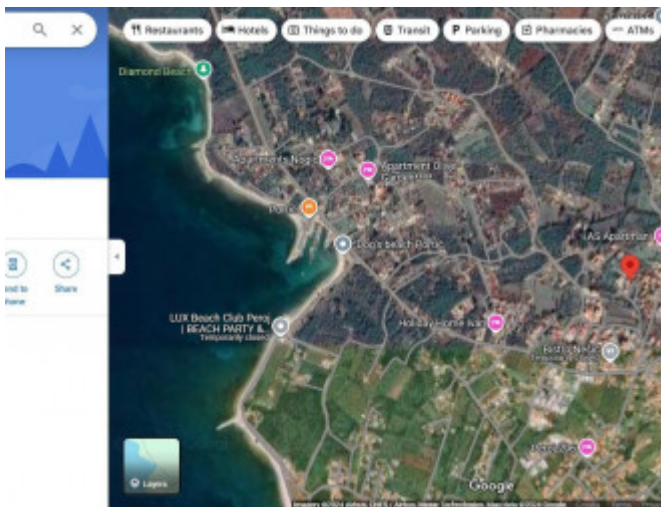
Dom má stavebné povolenie a proces vydania kolaudačného povolenia prebieha.

Lokalita domu je výborná - obchod, reštaurácie, kostol, škola a škôlka sú vzdialené len 400 metrov. Fažana je vzdialená 3,5 km a Pula 13 km, čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto pre rodinu alebo

dovolenkový dom.

Peroj, kde sa dom nachádza, je malé miesto na západnom pobreží Istrie, známe svojou bohatou históriou a krásnymi plážami. Tu si môžete užiť pokojnú stredomorskú atmosféru s potrebnými zariadeniami na dosah. Neďaleko sa nachádza aj Fažana, pôvabná rybárska dedinka s krásnou promenádou a výhľadmi na súostrovie Brijuni. Fažana je známa svojimi reštauráciami s čerstvými rybami a morskými plodmi a tiež ako východiskový bod pre výlety do Národného parku Brijuni.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke [investicne-reality.sk](http://investicne-reality.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**[riess@reality.ba](mailto:riess@reality.ba)**

