

## Dvojizbový byt so záhradou, druhý rad od mora, Ugljan, ostrov Ugljan



**380 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Ugljan
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny dvojizbový byt v novej budove, ktorý sa nachádza v druhom rade od mora a upravenej pláže, blízko mora aj centra mesta.

Byt sa nachádza na prízemí budovy, ktorá je momentálne vo výstavbe a plánované dokončenie je do konca roku 2025. Investor ponúka rôzne možnosti financovania.

Vnútorň priestor bytu má rozlohu 68 m<sup>2</sup>, pričom terasy pridávajú ďalších 32 m<sup>2</sup>, takže celková vypočítaná plocha je 100 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z dvoch spální, každá o veľkosti 12 m<sup>2</sup>, kúpeľne s rozlohou 5 m<sup>2</sup>, chodby, hostovskej toalety, úložného priestoru a otvorenej obývacej izby s jedálenskou časťou a kuchyňou s rozlohou 30 m<sup>2</sup>.

Z obývacej izby je nádherný výhľad na more a prístup na terasu s rozlohou 32 m<sup>2</sup>, z čoho 16 m<sup>2</sup> je krytých. Nekrytá časť terasy vedie do upravenej záhrady s rozlohou 145 m<sup>2</sup>.

Do ceny je zahrnutá záhrada, dodatočný úložný priestor mimo bytu a parkovacie miesto.

*Výborná lokalita a blízkosť všetkých zariadení robia z tohto bytu skvelú investíciu.*

*Ostrov Ugljan sa často nazýva „zeleným ostrovom“ vďaka starým olivovým hájom a idylickým zátokám s malebnými rybárskymi prístavmi. Je dobre prepojený so Zadrom prostredníctvom viac ako 10 trajektových a katamaránových liniek denne počas celého roka.*

*Najväčšie mesto na ostrove, Ugljan, sa nachádza na severozápadnej časti ostrova. Návštevníkom ponúka mnoho skrytých zátok a nezabudnuteľnú prírodnú krásu na každom kroku, spolu s množstvom nádherných piesočnatých a skalnatých pláží.*

*Ostrov Ugljan je oddelený od pevniny Zadarským kanálom a spojený s ostrovom Pašman mostom ponad prieplav Mali Ždrelac.*

*Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke [investicne-reality.sk](http://investicne-reality.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**[riess@reality.ba](mailto:riess@reality.ba)**

