

Luxusná vila s priestranným pozemkom a výhľadom na prírodné krásy Vransko jazera



700 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Radašínovci
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1034 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto dizajnovovo zariadená vila, nachádzajúca sa v pokojnom prostredí Radašínovci, ponúka jedinečnú kombináciu luxusu, modernej architektúry a úplného súkromia.

Obklopená nedotknutou prírodou a v blízkosti prírodného parku Vransko jazero, vila umožňuje jednoduchý prístup k vyhladke Kamenjak, vzdialenej len 3-4 minúty jazdy autom, odkiaľ sa naskytá spektakulárny výhľad na jazero a okolitú krajinu. Táto lokalita je ideálna pre milovníkov prírody, s množstvom chodníkov na prechádzky a cykloturistiku. Okrem prírodných krás je vila vzdialená len 15 minút jazdy od Biogradu na Moru, Pakoštane a obľúbených atrakcií, ako je zábavný park Fun Park Dalmaland, čo zvyšuje jej turistický potenciál.

Charakteristika nehnuteľnosti:

Vila stojí na priestrannom pozemku s rozlohou 1 034 m² a ponúka luxusnú obytnú plochu o veľkosti 120 m².

Dispozícia interiéru: Dve luxusné spálne, každá s vlastnou modernou kúpeľňou a priamym prístupom na terasu. Obývacia izba s otvoreným konceptom, veľkými presklenými stenami a krbom, ktoré prepájajú interiér s exteriérom, poskytujú dostatok prirodzeného svetla a pocit priestoru. Kuchyňa vybavená modernými spotrebičmi zaručuje maximálnu funkčnosť a pohodlie. Všetky miestnosti sú klimatizované, pričom kúpeľne sú vybavené podlahovým vykurovaním pre vyšší komfort. Záhrada a vonkajší priestor: Starostlivo upravená záhrada s bazénom, jacuzzi a detským ihriskom je ideálnym miestom na relax a vonkajšie aktivity. Letná kuchyňa s grilom a krytým posedením je ideálna na spoločenské stretnutia a rodinné oslavy. Solárne panely zabezpečujú energetickú nezávislosť, čím robia vilu ekologickou a ekonomickou.

Výhodná poloha a turistický potenciál:

Vďaka svojej vynikajúcej polohe a blízkosti k dôležitým zariadeniam má vila značný komerčný potenciál.

Reštaurácie a obchody: Najbližšia reštaurácia Han vo Vrane je vzdialená približne 10 minút jazdy. Supermarket a všetky hlavné obchodné reťazce sa nachádzajú v Biograde, len 15 minút od vily. Malý trh pre základné potreby je dostupný v susednej dedine, zatiaľ čo obchod, pošta a kaviareň v Stankovci sú vzdialené približne 10 minút jazdy.

Investičná príležitosť:

Táto vila predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť pre luxusný turizmus. Poskytuje pokojný pobyt v prírode a zároveň je blízko všetkých významných turistických destinácií Dalmácie.

Objavte dokonalé spojenie prírodných krás, moderných technológií a luxusného bývania vo Vile pri Vranskom jazere!

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

