

## 5 izbový RD na predaj

**370 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195.92 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	195.92 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	473 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	128.7 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj poschodový 5 izbový rodinný dvojdom. Dom je veľmi dobre dispozične riešený s priestranými a svetlými izbami. Rodinný dom sa nachádza v obci Malinovo v pokojnej zabývanej lokalite.

Pozemok: 473m<sup>2</sup>

Zastavaná pl.: 128,70m<sup>2</sup>

Obytná pl. 1.NP: 98,58m<sup>2</sup>

Obytná pl. 2.NP: 97,36m<sup>2</sup>

Obytná pl. spolu: 195,92m<sup>2</sup>

Vonkajšia upravená pl.: 71,43m<sup>2</sup>

- IS: elektrina, plyn, kanalizácia, vodovod

- garáž, záhradný domček

*Dispozičné riešenie prízemie:*

*vstupná chodba, obývací izba prepojená s kuchyňou výstup na terasu, kúpeľňa (na dokončenie), samostatné wc, neprechodná izba - výstup na terasu.*

*V kuchyni sa nachádza nová nepoužívaná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi zn. Siemens.*

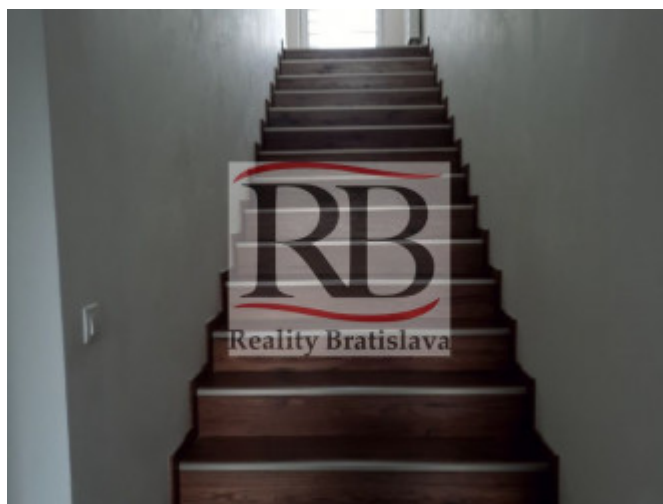
*Dispozičné riešenie poschodie:*

*- 1x izba so šatníkom (možné spraviť ďalšiu izbu - okno, dvere s chodby sú v šatníku), 2x samostatné nepriechodné izby, 1x nepriechodná izba s výstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou a toaletou, spoločný priestor možné využiť napríklad na knižnicu*

*Na pozemku sa nachádza záhradný domček, prístrešok na auto s posuvnou bránou so vstupom priamo z ulice.*

*- možnosť HÚ*

*Obec Malinovo ponúka širokú občiansku vybavenosť, škôlky, škola, lekár, lekáreň, obchody, reštaurácie,*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Anna Sládková**  
**0948923777**  
**sladkova@reality.ba**

