

2 izbový byt s balkónom v novostavbe na Trnavskej ceste, PRENÁJOM



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom 2izbový byt na Trnavskej ceste s balkónom. Byt sa nachádza na 5. poschodí. Byt je komplet zariadený aj so spotrebičmi.

BYT

Výmera bytu 59,5 m² + balkón 4,17 m²

5. Poschodie s výťahom. Parkovacie státie priamo pred domom (cca 10 m od vchodových dverí)

DISPOZÍCIA BYTU

Vstupná predsieň so vstavanou skriňou. Obývacía izba vrátane klimatizácie s plne vybavenou kuchyňou. Spálňa s manželskou posteľou + vstavaná skriňa. Kúpeľňa s vaňou, vstavanými skriňami a práčkou. Priestranný balkón vhodný aj na letné posedenie.

VYBAVENIE BYTU

Byt je komplet vybavený.

Televízor, klimatizácia, pohovka. Komplet všetky potrebné spotrebiče pre kuchyňu. Postel' (bez matracu z hygienických dôvod treba si zabezpečiť). Vstavaná skriňa v spálni. V kúpeľni sa nachádza práčka. (Sušička nebude k dispozícii).

POPIS LOKALITY

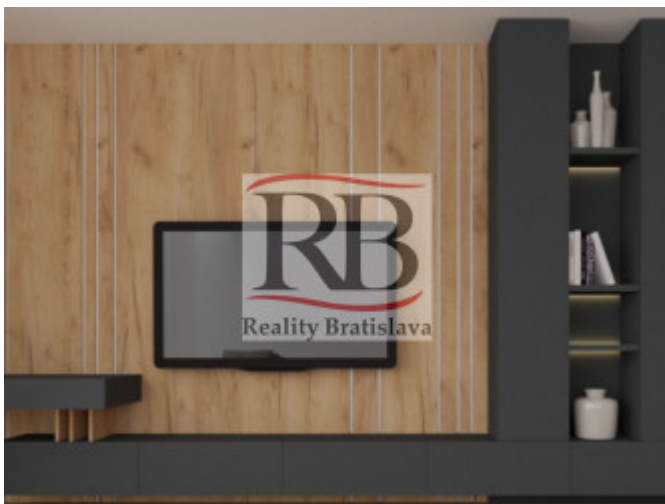
Byt je situovaný na Trnavskej ulici oproti Športovej hale Pasienky v Ružinove. Kompletná občianska vybavenosť v susedstve dostupná pešo - potraviny Kaufland (5 min), potraviny Billa - Bajkalská (5 minút), reštaurácie, posilňovne, kaviarne, rôzne služby; skvelá dostupnosť autom aj MHD do centra mesta. V okolí bytu sa nachádza jazero Štrkovec, vhodné pre letné a zimné vychádzky.

CENA

Cena prenájmu 800 EUR/mesiac + energie 240 EUR

V cene energií je zahrnutý Internet, elektrina.

Parkovanie je pred domom cez Bratislavský parkovací systém 39 EUR/ ročne (nájomník si platí sám). Ideálne pre 1-2 osoby, BEZ DOMÁCICH ZVIERAT. Volný od 1.12.2024.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Monika Zacharová
0948395777

E-mail:

zacharova@reality.ba

