

Kancelárske priestory v centre Starého Mesta, Štúrova ulica-Luxor



9 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štúrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	500 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v polyfunkčnej budove LUXOR v centre mesta na strete ulíc Dunajská/Grösslingova/Štúrova, Bratislava 1.

Budova má 8 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia (aj výťah) a je prepojená pasážou s polyfunkčným objektom, kde sa nachádza nákupná galéria Luxor.

K dispozícii sú rôzne priestory od 20m² až 1.000m².

Napr.:

2.NP

Kancelária 37,10m² - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 885,57,-€/mesiac bez DPH.

2-kancelária (priechodná) 64,49m² - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 1.539,35,-€/mesiac bez DPH.

4.NP

Kancelária 41,76m² - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 902,26,-€/mesiac bez DPH.

6.NP

2-kancelária (prechodná) 57,55m² - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 1.162,60,-€/mesiac bez DPH.

Priestory sú zrekonštruované a disponujú zdieľanými pánskymi a dámskymi toaletami a kuchynkou pre každé podlažie.

V cene nie je internet.

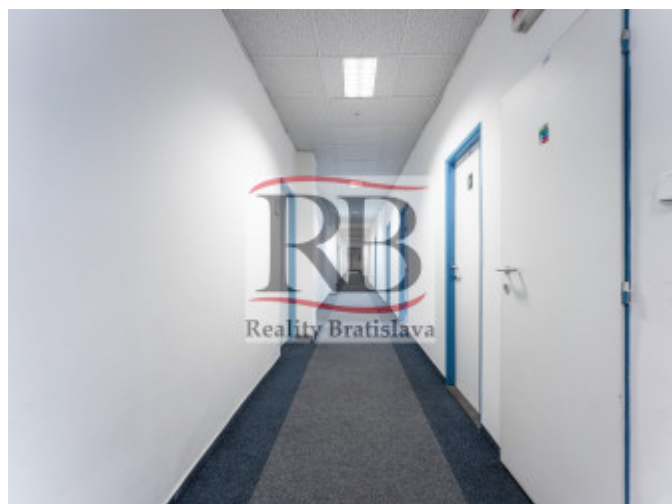
K priestorom nie sú parkovacie miesta. Parkovanie je možné v okolitých parkovacích domoch (napr. garáž OPERA).

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vr. prevádzkových nákladov.

Preferencia dlhodobý nájom.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na nezáväznej obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

