

Rodinný dom s dvomi garážami v Malackách



209 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	192 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	192 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	389 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom s dvomi garážami v radovej zástavbe v Malackách. Podlahová plocha 192m², pozemok 389m².

Dom má dve podlažia a suterén. Na prvom nadzemnom podlaží je zádverie, chodba so schodiskom, obývačka, kuchyňa a wc s umývadlom. Kuchyňa je priestranná, samostatná, ale zároveň prepojená do obývačky. Orientovaná je do záhrady za domom. Na druhom podlaží sú dve spálne, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc. Hlavná spáľňa má loggiu. Celý dom je podpivničený - v suteréne sa nachádzajú dve veľké miestnosti, technická miestnosť a dve menšie miestnosti.

Pozemok je rozdelený na časť za domom, kde sa nachádza altánok s posedením a prednú časť, kde je predzáhradka, dve samostatne stojace garáže (jedna s montážnou jamou), a malá úžitková záhrada.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, nová kuchyňa s kompletnými rozvodmi, nové podlahy, plastové okná. K nehnuteľnosti je vypracovaný čerstvý znalecký posudok.

Dom sa nachádza v lokalite s komunitnou atmosférou, v slepej ulici, v ktorej je iba osem domov, čo zaručuje pohyb iba rezidentov.

Nehnutelnosť je prázdna, čistá, pripravená k okamžitému nastahovaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ján Cvečka
0948851777
cvecka@reality.ba

