

## BYTY na prestížnej adrese na predaj, PALISADY-Gunduličova



**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gunduličova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58.4 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	58.4 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	5		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na PREDAJ novo rekonštruované byty vo vyhľadávanej, tichej lokalite historického centra Bratislava 1, na Palisádach, neďaleko Prezidentského paláca.

Ide o najlukratívnejšiu časť Bratislavy. Vyznačuje sa najmä prítomnosťou renomovaných právnych kancelárií, zahraničných zastupiteľstiev a diplomatických misií. Je výborne dostupná mestskou hromadnou dopravou ako aj automobilom.

K dispozícií sú:

1.NP:

4-izbový byt, výmera 102,73m<sup>2</sup>, bez balkónu (orientácia na ulicu Gunduličovu). Cena 455.051 EUR.

2.NP:

2-izbový byt, výmera 58,40m<sup>2</sup>, s balkónom, (orientácia do dvora). Cena 304.327 EUR.

Výmery balkónov nie sú zarátané v podlahovej ploche bytov (tj. 5,15m<sup>2</sup>).

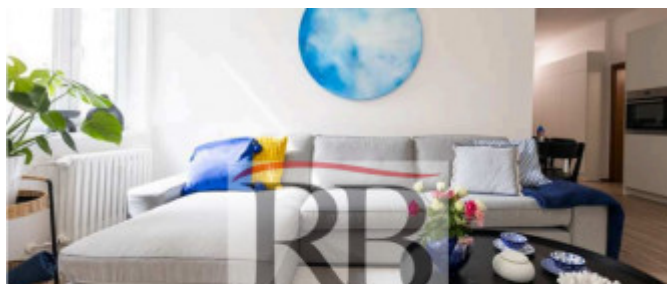
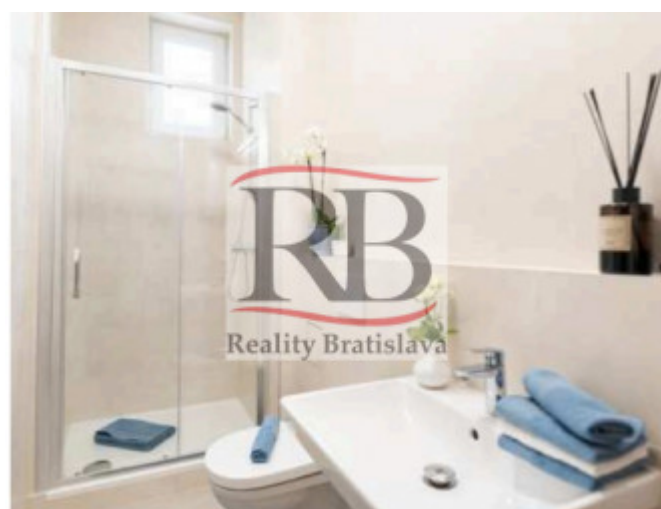
V bytovom dome je aj výťah. Štandard apartmánových bytov: kompletne rekonštruované, vrátane kuchynskej linky, klimatizácie, video-vrátnika, designových interiérových dverí... a pod.

Výborná investičná príležitosť.

V prípade záujmu o kúpu prostredníctvom hypotekárneho úveru, Vám vieme bezplatne zabezpečiť hypotekárneho špecialistu pre všetky banky.

Radi Vám byt predstavíme osobne na nezáväznej obhliadke.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.



B201 2-izbový byt  
58,40 m<sup>2</sup>

B301 2-izbový byt  
58,40 m<sup>2</sup>



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

