

2 izbový by vo vyhľadávanej lokalite, Ružová dolina na predaj

285 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ružová dolina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	63 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Bratislave II. Ružinov, na ulici Ružová dolina, v blízkosti kúpaliska a detského ihriska, v peknom prostredí plnom zelene. Nachádza sa na zvýšenom prízemí 4 poschodového tehlového bytového domu, ktorý je bez výťahu. Celková podlahová plocha bytu je 62,68 m², z toho súčasťou je aj pivnica v suteréne domu o rozlohe 3,73 m². Parkovanie je možné priamo pri dome, vo vnútrobloku.

VÝMERA PLÔCH BYTU:

Obývacia izba - 17,26 m²

Spálňa - 14,76 m²

Kuchyňa - 9,63 m²

Chodba - 10,81 m²

Predsieň - 1,92 m²

Kúpeľňa - 3,75 m²

WC - 0,82 m²

Pivnica - 3,73 m²

STAV BYTU: Byt je po rekonštrukcii, plastové okná, drevené parkety, bezpečnostné vchodové dvere, keramická dlažba, kuchynská linka, vstavaná skriňa v predsieni a spálni, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

LOKALITA : Nehnutelnosť sa nachádza vo veľmi dobrej a slušnej lokalite. V blízkosti domu sú taktiež obchody, služby, škola, škôlka, MHD, reštaurácie, biznis centrá, kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí. Byt je bez tiarch, predajom voľný. Cena nebude navyšovaná o žiadne poplatky, zahŕňa kompletný servis rk, vyhotovenie všetkých dokumentov potrebných predaju a prevodu nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ján Cvečka

0948851777

cvecka@reality.ba

