

## Dvojposchodová vila v Tortuga Beach Resort, Kapverdy



**299 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Sal
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	115.9 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	115.9 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	3
Plocha pozemku:	47.1 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hotel leží v blízkosti hotelov Melia Llana a Melia Sol Dunas, turistické letovisko Santa Maria s obchodmi a reštauráciami je vzdialené cca 13 km. Pri hoteli sa nachádza obľúbený plážový klub Bikini Beach. Melia Tortuga Beach je oázou pokoja a luxusu na slnečnom ostrove Sal. Krásna lokalita, dokonalý servis a vynikajúce vybavenie rezortu, vytvára ideálne podmienky pre páry aj rodiny s deťmi. Tento 5\* rezort ponúka skvelé reštaurácie pre labužníkov, niekoľko barov s príjemnou atmosférou a tiež plážový bar a grill bar, odkiaľ je možné pozorovať západ slnka.

Od svojho otvorenia pre platiacich hostí v máji 2011 zažíva MELIÁ Tortuga Beach obrovský úspech. Od tej doby sa mu dostalo nielen ocenenie World Travel Awards ako Leading Hotel in Cape Verde, ale aj jeho obsadenosť neustále rastie. Aj napriek tomu si však uchováva vynikajúce ubytovacie sadzby. To všetko vytvára vysoké tržby z turizmu v rámci rezortu a majiteľom jednotlivých nehnuteľností tak už od prvých dní po jeho otvorení prináša vysoké výnosy. Majitelia nehnuteľností navyše očakávajú zhodnotenie svojej investície vďaka zvyšujúcej sa hodnote pozemkov a stáleho, a osvedčeného prílivu tržieb z prenájmu.

Informácie o vile : rozloha 115,9 m<sup>2</sup>, terasa 68,6m<sup>2</sup>, záhrada 47,1 m<sup>2</sup>, veľká obývací izba, tri

*dvojlôžkové izby, 3 kúpeľne, súkromný bazén*

*Rezort: 2x bazén pre dospelých, 2x bazén pre deti, kids club 5-12 rokov, Yhi Spa, reštaurácie, bary (pool bar, night bar), obchody, služby, kozmetika.*

*Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Katarína Riess  
0948965777  
riess@reality.ba**

