

Nadštandardný zariadený 4 izbový rodinný dom v Moste pri Bratislave



429 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Limbová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	135 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	414 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj tento nízkoenergetický a priestranný 4-izbový dom v Moste pri Bratislave. Spája výhody tichého okolia so zeleňou, kompletnú občiansku vybavenosť, ekológiu a nadštandardný luxus.

Samostatne stojaci jednopodlažný RD z roku 2017. Podlahová plocha domu je 120 m², zastavaná plocha 135 m² a nachádza sa na pozemku o veľkosti 414 m².

V dome sa nachádzajú 3 samostatné izby, veľká obývačka spojená s kuchyňou, samostatná špajza a dve kúpeľne (jedna s vaňou, druhá so sprchovým kútom) - každá disponuje vlastným WC. Na chodbách sú vstavané skrine a zabudované úložné priestory. Z obývacej izby je výstup na priestrannú terasu cez široké bezbariérové terasové a Dom je výnimočný svojou vzdušnosťou a priestrannosťou. V celom dome sú kvalitné plastové okná so sieťkami proti hmyzu a hliníkové dvere, ako aj vonkajšie žalúzie s elektrickým ovládaním. Dom je vykurovaný podlahovým kúrením, ktoré je zabezpečené úsporným tepelným čerpadlom. Dom sa predáva kompletne zariadený.

Umiestnenie domu a tvar pozemku zabezpečujú maximálne využitie. Dom je ohradený, disponuje širokou posuvnou bránou a samostatnou bráničkou s elektronickým video vrátnikom.

Pred domom je pohodlné parkovanie pre 3 autá, a zatrávnená predzáhradka s domčekom a preliezkami pre deti.

V zadnej časti sa nachádza prestrešená terasa s dlažbou v drevodekore a baldachýnmi, trávnatá plocha, záhradný domček s vlastnou prestrešenou teraskou, ale aj luxusné vybavenie ako je barellová cédrová sauna a vírivka. Obe záhrady majú automatickú závlahu. Predná a zadná časť pozemku sú prepojené chodníkom popri dome.

Na pozemku je zavedená verejná voda, elektrina, optická sieť, káblová TV, príprava na kanalizáciu. V súčasnosti sa pracuje na zapojení do obecnej kanalizácie, dočasne sa využíva vlastná žumpa.

Dom je vybavený modernými technológiami, so zameraním na pohodlie ale aj úsporu energie.

- Fotovoltaika s výkonom 4,5KWh
- Autonabíjačka Tesla (vhodná aj pre iné značky automobilov s napájaním na 400V)
- Klimatizácia - umiestnená centrálne, s pôsobením do všetkých izieb
- Centrálny alarm - v každej miestnosti proti vlámaniu zvonka, aj s kamerou
- Kúrenie úsporným tepelným čerpadlom
- Programovateľná a aj diaľkovo ovládaná závlaha
- Vonkajšia izolácia minerálnou vatou

V pešej dostupnosti do 10 minút od domu nájdete vynikajúcu občiansku vybavenosť: škola a škôlky (štátne aj súkromné), obchodné centrum, športový areál, zastávka autobusu s frekventovaným napojením do Bratislavy, centrum obce s obecným úradom, pošta, ale aj reštaurácie, kaviareň, zmrzlina...

Priateľská komunita

Okolie je veľmi rodinné. Rodiny sa na tejto ulici poznajú, radi trávajú čas spoločne, organizujú rôzne aktivity a vzájomne si pomáhajú.

Obec

Most pri Bratislave je vyhľadávaná lokalita na rodinné bývanie, v tesnej blízkosti hlavného mesta. Leží na východnom cípe Žitného ostrova, ktorý je v rámci Slovenska územím s najvyšším počtom slnečných dní v roku. Na D4/R7 sa napojíte približne kilometer od domu a do centra Bratislavy sa dostanete za cca 15 minút. V rámci obce (v časti Studené) sa nachádza exkluzívny Bitter House Club, kaštieľ Studené, ktorý pre svojich členov poskytuje zázemie na načerpanie nových síl, skvelú atmosféru a zaručené súkromie. Opačným smerom zas nájdete jazero Zelená voda s bufetom a plážou, detským ihriskom, ako aj Malý Dunaj s možnosťou splavovania alebo rybolovu.

Cena energií: 60 Euro / mesiac



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Zacharová
0948395777
zacharova@reality.ba

