

## Prenájom 6i rodinného domu s pozemkom v pokojnej časti Podunajských Biskupíc



**2 500 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Janka Kráľa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	321 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	321 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	612 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 6-izbový rodinný dom s ďalšou samostatnou stavbou na 612 m<sup>2</sup> pozemku v pokojnej časti v Podunajských Biskupiciach. Voľný od 1.9.2024.

Dom slúži pre veľkú rodinu, podnikateľské účely alebo ako ubytovňa.

Predstavenie nehnuteľnosti na ul. Janka Kráľa:

Pozemok:

- rovinatý oplotený pozemok o výmere: 612 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 194 m<sup>2</sup> + 32 m<sup>2</sup> (RD + samostatná stavba)
- terasa: 17 m<sup>2</sup>
- kopaná studňa hl. cca.10 m
- samostatná podzemná pivnica , žumpa
- na pozemku sa ešte nachádza: dažďová kanalizácia + vpusty a vsakovacia šachta, spevnené plochy

pred domom a garážou

- inžinierske siete: voda, plyn, električka, kanalizácia

Rodinný dom s garážou:

I.N.P. - vstup, zádverie, miestnosť pre malú kuchynku, toaletu, kúpeľňu, priestor pod schodiskom a tri samostatné nepriechodné izby, súčasťou je aj garáž a technická miestnosť

Podlahová plocha je: 165 m<sup>2</sup> vrátane garáže

II. N.P. - schodisko, miestnosť pre malú kuchynku, toaletu, kúpeľňu a tri samostatné nepriechodné izby, vstup do podkrovia

Podlahová plocha je: 100 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha spolu: 265 m<sup>2</sup>

Samostatná stavba s pivnicou:

- I.N.P. - dve miestnosti so samostatným vstupom

- pivnica je rozdelená na tri miestnosti (sklady)

Podlahová plocha spolu: 56 m<sup>2</sup>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Monika Zacharová**

**0948395777**

**zacharova@reality.ba**

