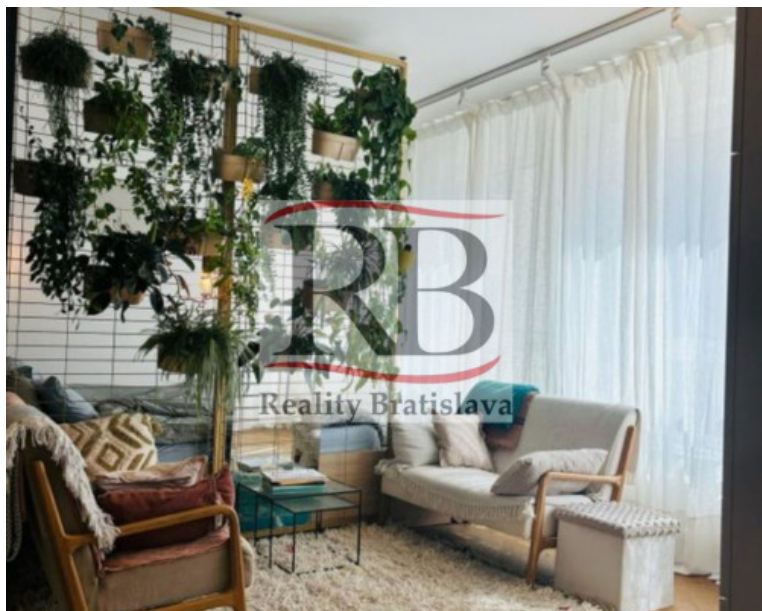


## Moderný 1.5 izb. byt s garážovým státím na Metodovej ulici na prenájom



**800 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Metodova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	40 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	9		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný, slnečný a kompletne zariadený 1.5 izbový byt na Metodovej ulici, Bratislava II, v Ružinove. Byt sa nachádza na 3/9 poschodí s výťahom. Budova bola dokončená a skolaudovaná v roku 2022.

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- vstupná predsieň
- kúpeľňa s toaletou a sprchovým kútom
- obývacia izba s kuchynskou časťou
- spací kút
- stavaný walk-in šatník
- lodžia
- pivničná kobka

- podzemné garážové státie

**LOKALITA:**

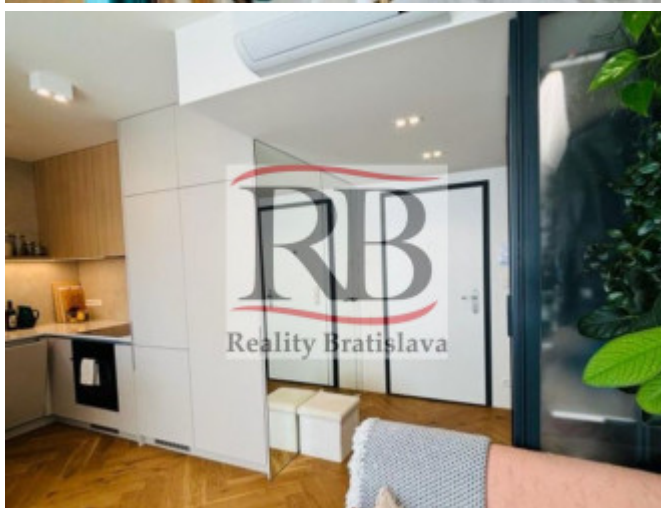
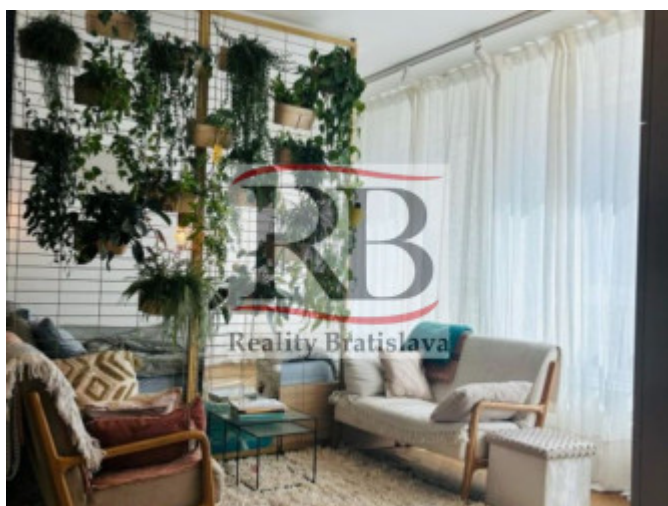
Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne; škola, pošta, sieť MHD). V tesnej blízkosti je nákupné centrum - OC Central, detské ihrisko a možnosti na rôznorodé športové aktivity a prechádzky.

**PODMIENKA:**

- max. 2.dospelé osoby
- bez domácich miláčikov
- nefajčiari

Prenájom nehnuteľnosti je možný od 1.8.2024.

Cena: 800,-EUR/mes. + energie & správa bytu (225,-EUR/mes.) + internet (25,-EUR/mes.) = 1050,-EUR/mes.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Monika Zacharová**  
**0948395777**  
**zacharova@reality.ba**

