

Prenájom 3i bytu v blízkosti Vrakunského lesíka



740 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 3 izbový byt v tichom prostredí na Rajčianskej ulici v kludnej časti, v zástavbe rodinných domov, v blízkosti Vrakunského lesíka. Plocha bytu je 75 m², k bytu patrí pivnica (plocha 1,54 m²), byt sa nachádza na 7. poschodí s novým výťahom, dom prešiel plnou rekonštrukciou v 2020.

Skvelú dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, z ktorej sa vchádza do obývačky, ďalej je zasklená lodžia, a dvoch samostatných izieb, samostatnej kúpeľne, samostatného WC, ďalej je vstup do kuchyne s kuchynskou linkou (cirkulačný digestor, sklokeramická varná doska, multifunkčná rúra, mikrovlnka, umývačka riadu). Byt má krásny výhľad do zelene smerom na hory televežu.

Byt je kompletne zariadený - chladnička s mrazničkou, pračka, gauč, konferenčný stolík, stôl s 3 stoličkami, posteľ a skriňa do menšej izby a dvojposteľ a skriňa do väčšej izby...

Byt prešiel absolútne celkovou rekonštrukciou v roku 2023 vrátane rozvodov vody a električky, nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, nová plávajúca podlaha v celom byte, nová kúpeľňa a

nové WC, nové omietky a maľovka, nové interiérové dvere, plastové okná a sieťky proti hmyzu. V byte sú natiiahnuté aj nové rozvody internetu v každej miestnosti.

Bytový dom rovnako postupne prešiel rekonštrukciou, a to zateplenie domu s novou fasádou, nová strecha a nové vchodové dvere do bytového domu, nový výťah.

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s pohodlným parkovaním priamo pred domom či v tesnom okolí, výborná infraštruktúra (nákupné možnosti Tesco cca 300 m, Billa a Lidl - 5 min., MHD, pošta, poliklinika, škola vo dvore, štadión, detské ihrisko, rovno pod domom škôlka. blízka dostupnosť k malému Dunaju a Vrakúnskeho lesíka.

Benefity:

- kludná lokalita
- byt je zariadený
- novo zrekonštruovaný
- slnečný
- lodžia
- rýchla dostupnosť do centra
- bezproblémové parkovanie
- blízko škola, škôlka, MHD, Tesco, Lidl, Billa

Byt je voľný od 1.7. a je určený max pre 3-4 osoby. Ohliadky po 24.06. Cena 740 €/mesiac + energie 260 EUR + internet 20 EUR + 1 mesačný depozit + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Zacharová
0948395777
zacharova@reality.ba

