

## Novostavba obchodného priestoru v Petržalke na prenájom



**15 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Údernícka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	109 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	109 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor v Bratislave - Petržalke na Úderníckej ulici v novostavbe.

Môže slúžiť pre účely obchodu či služieb. Priestor má výklad a dostupnosť priamo z ulice. Dispozične aktuálne najväčšiu časť tvorí jeden otvorený priestor a okrem neho je tu zázemie v podobe samostatnej toalety, umývadla a malého skladu. V prípade zájmu je možné ho ďalej dispozične upravovať podľa potreby. Podlahová plocha má výmeru 109m<sup>2</sup>. Výška stropov je cez 3 m, na podlahe je dlažba, priestor je klimatizovaný. Pri budove je dostatočné množstvo vyhradených parkovacích miest pre nájomníkov.

Cena prenájmu je 15Eur + energie + DPH. Jedno parkovacie miesto pri budove je gratis v cene nájmu. Ďalšie je možné si prenajať za poplatok. Cena parkovacieho miesta je 50 Eur +DPH.

Nájomník províziu neplatí. Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. Dostupnosť žel.stanice Petržalka, MHD zastávku aj diaľničný obchvat.

Pre bližšie informácie a možnosť obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Iveta Farkašová**  
**0948964777**  
**farkasovska@reality.ba**

