

Predaj 3 izb. bytu na Majoránovej ulici, BA II

195 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Majoránová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj 3izbový byt.

Byt sa nachádza na Majoránovej ulici v Bratislave. Úžitková plocha bytu je 86 m² s dvoma balkónmi. Jeden na východ (4m²) druhý na západ (veľký 8m²) k bytu sa predáva parkovacie státie vo dvore s elektrickou bránou za 9000 €.

Obrovskou výhodou sú veľmi nízke náklady na bývanie. Pre 4 člennú rodinu.

Voda 23 EUR

Elektrina 30 EUR

Plyn 37 EUR

Keďže sa byt nachádza v rodinnom dome môžete využiť výhody bývania ako v dome. Napríklad nemáte žiadne správcovské poplatky! Okrem toho pred domom je dvor, kde môžete využiť svoj voľný čas s deťmi. Byt sa predáva takmer komplet zariadený. Bez gauča s detskej postielky. Byt má vlastný kotol alarm aj klimatizáciu.

Ďalšia výhoda je veľmi rýchla dostupnosť do centra mesta. Autom k Eurovea 11-13 minút. Vďaka skvelej polohe sa vyhnete všetkým zápcham.

Autobusová zastávka 2 minúty pešo od domu. MHD k Eurovea 24 minút. Na astronomickú zastávku 3

minúty mhd. V blízkosti sa nachádza aj lesopark Vrakuňa.

Najväčšia výhoda je, že ak nechcete nechať svoje auto stáť len tak vonku, alebo ak potrebujete miesto na bicykle či uskladniť rôzne veci, k domu môžete prikúpiť samostatne stojacu garáž s ďalším parkovacím státím. Garáž 35 000 EUR miesto 6 000 EUR. Garáž má veľkorysých 25m² plus povalu, ktorú viete využiť na odkladanie rôznych sezónnych vecí. Vďaka garáži budete mať skvelú možnosť na množstvo úložného priestoru na bicykle, kočíky atď.

V blízkosti je lesopark Vrakuňa.

Na byt s garážou je spravený aktuálny znalecký posudok na sumu 257 000 EUR.

Kúpa garáže nie je podmienka ale skvelá výhoda.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

