

Prenájom admin. budovy s parkovaním v lukratívnej časti Starého Mesta



3 150 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Kráľovské údolie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	530 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	530 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom administratívnu budovu na ulici Kráľovské údolie, Bratislava-Staré Mesto. Nehnutelnosť je situovaná v tichej lokalite na pozemku so zastavanou plochou 386 m². Celková úžitková plocha je 530 m² /vrátane skladov a garáží v suteréne/, z toho kancelárska plocha tvorí 210 m².

Na prvom poschodí je terasa o výmere 41 m² a na druhom balkón o výmere 16,5m².

Administratívny objekt je vhodný napr. ako sídlo pre rôzne organizácie, aj medzinárodné, štátne inštitúcie alebo obchodné zastúpenia spoločností na Slovensku. Na administratívne alebo prevádzkové účely. Napr. aj ako škola, vzdelávacie centrum a i. Nehnutelnosť má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie a prenájom sa ako celok. Na oboch nadzemných podlažiach sa nachádzajú administratívne priestory so zázemím. Na parkovanie je určených 5 samostatných garáží a priestranná príslušná odstavňá plocha. V kanceláriách sa nachádza funkčné vykurovanie, osvetlenie, rozvody elektrického prúdu a štruktúrovanej kabeláže. Interiér kancelárie je v súčasnosti prázdny, bez kancelárskeho vybavenia, na 1. a 2. nadzemnom podlaží sú zriadené nové kuchynské linky vrátane

chladničky a mikrovlnnej rúry. Individuálna klimatizácia je inštalovaná v dvoch kancelárskych miestnostiach. Po dohode s budúcim nájomcom je možné uskutočniť stavebné úpravy a modernizáciu priestorov.

Cena za celý administratívny objekt vrátane parkovacích miest a skladových priestorov je 3150 €/mesiac bez DPH + zálohové platby za energie cca 500 €/mesiac bez DPH alebo možný prepis energií na nájomcu.

Pre ďalšie informácie, resp. možnosť obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Iveta Farkašovská
0948964777
farkasovska@reality.ba

